

# 「臺北市中正區南機場一期整宅地區永昌段四小段 644 地號等 8 筆土地 都市更新會」理監事選舉、罷免與職權行使辦法

108 年 11 月 24 日成立大會會議決議通過

## 第一章 訂定依據

### 第一條（會員大會通過實施）

本辦法經會員大會通過後實施，其修改亦同。

## 第二章 會員資格、選舉權、罷免權與被選舉權

### 第二條（會員資格）

本都市更新單元內全體土地與合法建築物所有權人為當然會員。除本辦法規定外，具有選舉、被選舉與罷免權。

### 第三條（選舉權）

會員選舉權以土地及建物謄本登記之合法建物及土地所有權人取得一個選舉權。

數人共有，或建物與土地為不同人擁有者，應以書面推舉一人為代表，始得行使選舉權。但不影響被選舉權利。

一人擁有數個合法建物及土地者，選舉權依其產權數量取得並行使。

## 第三章 理監事選舉方式

### 第四條（改選期限）

第一次理事、監事選舉應於成立大會同時舉辦之。

本會之理事、監事應於任期屆滿前一個月內辦理改選，如確有困難時，得申請主管機關核准延長，其期限以不超過三個月為限，屆期仍未完成改選者，由主管機關依都都市更新會設立管理及解散辦法第十五條規定處理。

### 第五條（選罷方式）

本會之選舉或罷免除第三十五條及第四十條規定外，應於同一地點以集會方式辦理。

### 第六條（選舉方式）

本會之選舉，其應選出名額為一名時，採用無記名單記法；二名以上時，採用無記名連記法。

### 第七條（會員資格之審定）

本會理事、監事之選舉或罷免，應由理事會在召開會議十五日前，審定會員之資格，造具名冊，報請主管機關備查，更換時亦同。

### 第八條（提前舉行）

本會之選舉或罷免如經出席人數過半數之同意得移列於報告事項之後討論事項之前舉行。

### 第九條（選票格式應載事項及種類）

本會之選舉應使用選舉票，其格式分為下列三種並應載明本會名稱、選舉屆次、職稱及年月日等，由理事會（或發起人會議）擇一採用：

- 一、將全體被選舉人姓名印入選舉票，由選舉人圈選者。
- 二、按應選出名額劃定空白格位，由選舉人填寫者。
- 三、將參考名單所列之候選人印入選舉票，由選舉人圈選，並預留與應選出名額同額之空白格位，由選舉人填寫者。

前項第三款參考名單所列之候選人，得由會員向理事會（或發起人會議）登記，其人數為應選出名額同額以上，如登記名額不足應選出名額時，由理事會（或發起人會議）決議提名補足之。但被選舉人不以參考名單所列者為限。

本會之罷免票應載明團體名稱、職稱及年月日等，並將全體被聲請罷免人姓名印入罷免票，由罷免人圈選之。

本會之選舉票、罷免票格式如附件一、二、三、四、五。

#### 第十條（選罷票之印製及蓋用圖記印章）

本會之選舉票或罷免票，應由理事會（或發起人會議）印製，並於蓋用本會圖記及由監事會推派之監事或由監事會召集人簽章後，始生效力。許可設立中之團體蓋用籌備會戳記及由召集人簽章。

本會之選舉票或罷免票，無法依前項規定蓋用圖記或簽章時，經會員過半數之出席，出席過半數之同意選出會員一人協同會議主席共同簽章者，亦生效力。

本會召開理事會或監事會，其選舉票或罷免票，無法依第一項規定蓋用圖記或簽章時，經理事或監事過半數之出席，出席過半數之同意選出理事或監事一人協同會議主席共同簽章者，亦生效力。

#### 第十一條（委託出席及限制）

本會之會員因故不能出席會員大會參加選舉或罷免時，可得以書面委託他人出席當次會議，並行使其會員大會中相關權利。

如會員委託行使所有權人之擔任理監事候選人權利者，受委託人需為會員之配偶或三親等以內之血親、姻親等方得受委託，受委託人可得以會員代理人之身分，擔任理監事候選人，但於選舉前應出示合法之授權書並以公開方式告知會員，授權書中需載明授權期間至都更實施完成時。解除授權亦應以書面公開方式，通知更新會。

前揭二項委託出席人數及親自出席人數之計算，以簽到簿所列者為準。

會員委託其他會員（會員代表）出席後，如本人親自出席會議，應以書面終止委託並辦理簽到後行使本人之權利。

#### 第十二條（出席程序）

本會之會員親自或受委託出席會員大會時，應在簽到簿上簽到，並出示身分證明，經與會員名冊核對無誤後，領取出席證或委託出席證入會。

#### 第十三條（選舉罷免前應辦事項）

發選舉或罷免票前，應由會議主席或其指定人員說明選舉或罷免之名稱、職稱、應選出名額，或被聲請罷免人姓名、選舉或罷免方法、無效票之鑑定及選務工作人員之職責等有關選舉或罷免注意事項，並由選舉人或罷免人互推或由會議主席指定監票員、發票員、唱票員及記票員各

若干人，辦理監票、發票、唱票及記票事宜。

#### 第十四條（停止報到）

發票前主席應宣佈停止辦理簽到，並報告出席人數及投票截止時間後，由發票員開始發票。

#### 第十五條（無關人員暫離）

選舉或罷免開始時，會議主席得宣佈與選舉或罷免無關之人員暫離會場。

#### 第十六條（投票區）

本會選舉或罷免，應設置投票區，經監票員檢查後，當場封閉。

#### 第十七條（領取選、罷票）

各選舉人或罷免人應憑出席證或委託出席證親自領取選舉票或罷免票一張。選舉人或罷免人應親自在指定之場所圈寫選舉票或罷免票，並親自投入票區。

選舉人或罷免人因不識字或身體障礙致無法圈寫時，得請求監票員、會議推定之代書人或本人指定之人，依該選舉人或罷免人之意旨，代為圈寫。

#### 第十八條（出席人違反規則之處置）

出席人有下列情事之一者，由監票員予以警告，不服警告時，報告會議主席，由會議主席視情節提經出席人三分之二以上之同意，當場宣佈取消其選舉權、被選舉權、罷免權或禁止其出席該次會議之權利，並應於會議紀錄中敘明：

- 一、妨礙會場秩序或會議之進行者。
- 二、攜帶武器或危險物品者。
- 三、在旁監視、勸誘或干涉其他選舉人或罷免人圈投選舉票或罷免票者。
- 四、集體圈寫選舉票或罷免票或將已圈寫之票明示他人者。
- 五、未依前條規定圈投者。

#### 第十九條（集中開票原則與分組開票）

本會選舉或罷免，應按各分區集中開票為原則，再行彙計各被選舉人或被聲請罷免人實得總票數。

#### 第二十條（選票無效之情形）

選舉票或罷免票有下列情事之一，無效：

- 一、未依第八條及第三十一條之規定辦理者。
- 二、圈寫（含塗改）之被選舉人總計超出規定應選出名額或連記額數者；或在罷免票上圈「同意罷免」、「不同意罷免」二種者。
- 三、夾寫其他文字或符號者。但被選舉人或被聲請罷免人如有二人以上同姓名，由選舉人或罷免人在其姓名下註明區別者，不在此限。
- 四、所圈寫之被選舉人或被聲請罷免人姓名與會員（會員代表）名冊不符者。
- 五、所圈地位不能辨別為何人或「同意罷免」、「不同意罷免」者。
- 六、圈寫後經塗改者。
- 七、書寫字跡模糊，致不能辨識者。
- 八、用鉛筆圈寫者。但採電腦計票作業者，不在此限。

九、在選舉票或罷免票上附任何物件，顯有暗號作用者。

十、將選舉票或罷免票污染致不能辨別者。

十一、簽名、蓋章或捺指模者。

十二、將選舉票或罷免票撕破，致不完整者。

十三、不加圈寫，完全空白者。

前項第四款至第七款如屬部分性質者，當場由會議主席會同全體監票員認定該部分為無效。認定有爭議時，由會議主席與全體監票員表決之。表決結果正反意見同數者，該選舉票應為有效。

#### 第二十一條（以一票計算）

如在同一選舉票上，對同一被選舉人書寫二次以上者，以一票計算。

#### 第二十二條（當場開票及選舉異議之提出）

經截止投票後，應即當場開票，並由會議主席或其指定人員宣佈選舉或罷免結果。但如發覺選舉或罷免有違法舞弊之嫌者，會議主席得會同監票員宣佈將票匣加封，並報請主管機關核辦。對前項宣布之選舉或罷免結果有異議者，出席之選舉人、被選舉人、罷免人或被罷免人應當場向會議主席提出，並應於三日內（以郵戳為憑）以書面申請主管機關核辦。未出席或出席未當場表示異議或逾期提出異議者，於事後提出異議，均不予受理。

#### 第二十三條（當選名次）

當選及候補當選名次按應選出名額，以得票多寡為序。票數相同時，以抽籤定之，如當選人未出席或雖在場經唱名三次仍不抽籤者，由會議主席或主持人代為抽定。

前項當選人得當場或於就任前以書面聲明放棄當選。

#### 第二十四條（當選人之資格及出席）

本會之選舉，凡具有被選舉資格者，均得為當選人。

前項當選人，不以親自出席會議者為限。

#### 第二十五條（開票後之包封、驗簽及銷毀）

選舉或罷免，在開票完畢宣佈結果後，所有選舉或罷免票應予包封，並在封面書明本會名稱、屆次、職稱、選舉或罷免票張數及年月日等，由會議主席及監票員會同驗簽後，交由本會妥為保管，如無爭訟，俟任期屆滿改選完畢後，自行銷毀之。

#### 第二十六條（選罷揭曉名冊之造具設備）

選舉或罷免結果揭曉後三十日內，應造具當選人簡歷冊或被罷免人名冊報請主管機關核備。

### 第四章 理監事職權行使

#### 第二十七條（任期之起算日）

理事、監事之任期應自召開本屆第一次理事會之日起計算，至下一屆理事、監事改選交接日止。

#### 第二十八條（辭職之決議准許）

理事長或理事、監事之辭職應以書面提出，並分別經由理事會或監事會之決議，准其辭職，並

於會員（會員代表）大會舉行時提出報告。

理事長、理事，監事辭職後，不得在原任期內再行當選同一職務，經辭職之理事、監事，不得退為候補理事、候補監事；候補理事、候補監事以書面放棄遞補者，不得保留其候補身分。

#### 第二十九條（出缺之遞補及補選）

理事、監事出缺時，應以候補理事、候補監事依次遞補，經遞補後，如理事、監事人數未達章程所定名額三分之二時，應補選足額。

#### 第三十條（理、監事會之召集）

理事會應每月至少召開一次，由理事長或指定之理事召集，並擔任主席。

理事會就會務事項，以各區域二分之一以上理事出席，並經出席各區理事過半數同意後決議並執行之。

#### 第三十一條（理監事車馬補助等經費）

理事、監事出席理事會、監事會，得領取每次出席之車馬補助費用，並應經會員大會同意後，納入都市更新共同負擔中。

#### 第三十二條（總幹事與助理人員聘任）

本會得設總幹事一人，及助理若干人。

總幹事及助理人選以及聘任條件與薪資，應由理事長遴選造冊後，並同年度經費預算，經理事會通過後決行之。

### 第五章 理監事之罷免

#### 第三十三條（罷免之限制）

本會之原選舉人對於所選之理事長、理事、監事或會員代表，非經就任之日起滿六個月後，不得罷免。

#### 第三十四條（罷免程序）

罷免案應擬具罷免聲請書，敘述理由，經原選舉人總數三分之一以上之簽署，方得向理事會提出，並副知主管機關。

#### 第三十五條（申請罷免不實之剔除）

如查明罷免聲請書簽署人有不實者，或於向本會提出罷免聲請書之日起三日內，經原簽署人申請撤回簽署者，應即剔除，其因剔除致不足法定人數時，應於收到該聲請書之日起五日內退還，並副知主管機關。

#### 第三十六條（罷免之答辯書）

理事會收到罷免聲請書之日起十五日內，應將查明簽署屬實及其人數合於規定之罷免聲請書影本，通知被聲請罷免人在收到影本之日起十五日內，向理事會提出答辯書，逾期即視為放棄答辯權利。

答辯書影本應由被聲請罷免人副知主管機關。

#### 第三十七條（收受罷免聲請書之回報憑證）

罷免聲請書影本送達被聲請罷免人時，應以郵局回執或送件回單為憑。

被聲請罷免人應為送達之處所不明無法送達，或於國外、大陸地區、香港或澳門難依前項方式送達者，理事會得將罷免聲請書刊登新聞紙，並自最後刊登日之翌日起，視為已送達被聲請罷免人。

### 第三十八條（通過罷免、否決罷免之法定人數）

被聲請罷免人提出答辯書截止日期後之十五日內，由理事長或監事會召集人召開被聲請罷免人原當選之理事會、監事會或會員大會，經應出席人數過半數之出席，出席人數三分之二以上之同意為通過罷免，未達三分之二者為否決罷免。

理事長或監事會召集人不依前項規定召集會議時，或其本人為被聲請罷免人時，應申請主管機關指定其他理事、監事召集之。

### 第三十九條（未達法定人數流會之否決罷免）

罷免案，經召集會議，因未達法定人數流會者，應視為否決罷免。

### 第四十條（罷免聲請書及答辯書之當場宣讀）

罷免案舉行會議時，應將罷免聲請書及答辯書同時分發各出席人，並當場宣讀。

### 第四十一條（罷免否決之效果）

罷免案如經否決，在本任期內對同一被聲請罷免人，不得再以同一理由提出罷免。

### 第四十二條（罷免案之撤銷）

本會之罷免案，在未提出會議前，得由原簽署人全體同意撤回之，提出會議後，應得原簽署人全體同意，並應由會議主席徵詢出席人三分之二以上同意後，始得撤銷。

被聲請罷免人出席會議時，不得擔任該會議主席。

## 附件一

說明：

- 一、本格式係將全體被選舉人姓名印入選舉票（請依人數增減欄數，本範例為三十人）。
- 二、應選名額、圈選方式等事項應印入選舉票中。採無記名連記法者於圈選時不得超過應選出名額。但得經出席會議人數三分之一以上之同意，採用無記名限制連記法，其圈選額數為應選出名額之二分之一以內。圈選方式，係在圈選欄打「○」之記號。

(團體名稱) 第○屆 (理、監事) 選舉票								
編號	圈選	候選人	編號	圈選	候選人	編號	圈選	候選人
1		姓名	11		姓名	21		姓名
2		姓名	12		姓名	22		姓名
3		姓名	13		姓名	23		姓名
4		姓名	14		姓名	24		姓名
5		姓名	15		姓名	25		姓名
6		姓名	16		姓名	26		姓名
7		姓名	17		姓名	27		姓名
8		姓名	18		姓名	28		姓名
9		姓名	19		姓名	29		姓名
10		姓名	20		姓名	30		姓名

(監事會推派監事簽章)  
(蓋團體圖記)  
中華民國    ○    年    ○    月    ○    日

圈選規則：  
1.  
2.

## 附件二

說明：

- 一、本格式於應選出名額為九人時適用之。如在九人以上（下）時，可依人數增（減）欄數。
- 二、填選名額、方式等事項應印入選舉票中。採無記名連記法者於填寫時不得超過應選名額（本範例連記名額為九人以內）。但得經出席會議人數三分之一以上之同意，採用無記名限制連記法者，其限制連記額數為應選出名額之二分之一以內（本範例限制連記名額為四人以內）。填選方式係在填選候選人欄填上候選人姓名。

[illegible]



### 附件三

說明：

- 一、本格式於應選出名額為九人時適用之。如在九人以上（下）時，可依人數增（減）欄數。
- 二、本格式係將候選人參考名單（本範例係應選出理（監）事九人）印入選舉票，參考名單應為選出名額之同額以上（本範例參考名單欄數可再增加），並預留與應選出名額同額之空白格位。
- 三、圈、填選名額、方式等事項應印入選舉票中。採無記名連記法者圈寫時不得超過應選出名額（本範例連記名額為九人以內）。但得經出席會議人數三分之一以上同意，採用無記名限制連記法，其限制連記額數為應選出名額之二分之一以內（本範例限制連記名額為四人以內）。圈、填選方式在圈選欄打「○」之記號，或在填選候選人欄填上候選人姓名。

（團體名稱）第○屆（理、監事）選舉票			
編號	圈選	候選人	填選候選人
1		姓名	
2		姓名	
3		姓名	
4		姓名	
5		姓名	
6		姓名	
7		姓名	
8		姓名	
9		姓名	
10		姓名	
11		姓名	
12		姓名	

（監事會推派監事簽章）

（蓋團體圖記）

中華民國    ○    年    ○    月    ○    日

說明：

圈選規則：

- 1.
- 2.

#### 附件四

說明：

- 一、本格式於被聲請罷免人僅為一人時適用之。
- 二、被聲請罷免人姓名應印入票內。
- 三、票上空白方格備作圈票之用。

<div style="display: flex; justify-content: space-around;"><span>(理 監 事)</span><span>(團體名稱) 第○屆 (理 事 長) 罷免票</span></div>		
	同意罷免	(被聲請罷免人姓名)
	不同意罷免	
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"><div style="border: 1px dashed black; padding: 5px; text-align: center; width: 150px;">(蓋團體圖記)</div><div style="text-align: right; width: 40%;"><div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 10px;"><div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 40px; margin-right: 10px;"></div><div style="text-align: right;">(監事會 推派監事簽章)</div></div><div style="display: flex; align-items: center;"><div>中華民國</div><div style="margin: 0 10px;">○</div><div>年</div><div style="margin: 0 10px;">○</div><div>月</div><div style="margin: 0 10px;">○</div><div>日</div></div></div></div>		

## 附件五

說明：

- 一、本格式之罷免欄共二欄，於被聲請罷免人為二人時適用之。如在三人以上時可依人數增加罷免欄數。
- 二、票面大小由人民團體視被聲請罷免人之人數多寡自定。
- 三、被聲請罷免人姓名應印入票內。
- 四、票上空白方格備作圈票之用。

(理 監 事) (團體名稱) 第○屆 (理 事 長) 罷免票		
	同意罷免	(被聲請罷免人姓名)
	不同意罷免	
	同意罷免	(被聲請罷免人姓名)
	不同意罷免	
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"><div style="text-align: center;"><div style="border: 1px dashed black; width: 100px; height: 60px; margin: 0 auto;"></div><p>(蓋團體圖記)</p></div><div style="text-align: right; margin-top: 20px;"><p>(監事會簽章) (推派監事)</p></div></div> <div style="margin-top: 20px;"><p>中華民國    ○    年        ○    月        ○    日</p></div>		