

臺北市住宅及都市更新中心

臺北市大同區斯文里二期整宅新建統包工程

投標暨評選須知

臺北市住宅及都市更新中心
臺北市大同區斯文里二期整宅新建統包工程投標須知
目 錄

一、採購標案名稱.....	2
二、採購標的.....	2
三、名詞定義.....	2
四、期程要求.....	2
五、採購案類型及方式.....	2
六、投標廠商資格及應附具之證明文件.....	2
七、本採購案預算金額.....	5
八、押標金.....	5
九、投標方式.....	6
十、開標程序.....	6
十一、審標原則.....	7
十二、服務建議書及附件之撰寫.....	8
十三、服務建議書及附件之裝訂.....	11
十四、評選程序.....	11
十五、評選項目及標準.....	13
十六、決標原則.....	13
十七、拒絕往來廠商.....	14
十八、履約保證金.....	14
二十、簽約.....	15
二十一、受理異議、陳情單位.....	15
二十二、廠商提請釋疑之期限.....	15
二十三、本採購案之招標文件.....	16

一、採購標案名稱

臺北市大同區斯文里二期整宅新建統包工程

二、採購標的

工程；詳本採購案統包需求說明書及契約書。

三、名詞定義

- 一、合格廠商：經出席評選委員評分及格分數為總評分平均不低於【75】分且二分之一以上評選委員總評分【75】分以上之廠商。
- 二、優勝廠商：指評分總表合格廠商序位總和最低者為第一優勝廠商，依次排序，取前三序位為優勝廠商。

四、期程要求

於建管開工次日起[1,095日曆天]內竣工（含取得使用執照並完成正式接水送電）。其餘詳如本採購案契約書第七條。

五、採購案類型及方式

- 一、本採購招標方式：採公開招標。
- 二、本採購案不訂底價，以最有利標決標之採購。
- 三、本採購案允許投標廠商以「共同投標」方式參與本案之投標；共同投標廠商家數不得超過3家；允許異業共同投標。
- 四、本採購案非共同供應契約，亦未分批辦理。
- 五、本採購案係以統包辦理招標。
- 六、本採購案適用我國締結之條約或協定，允許經我國法令認許在我國境內設立之外國分支機構參與。
- 七、本中心「不允許」投標廠商「以分包廠商取代部分投標廠商資格」參與本案之投標。

六、投標廠商資格及應附具之證明文件

一、廠商資格

- （一）甲等綜合營造業（即為代表廠商）
- （二）共同投標者：甲級(含)以上電器承裝業 及(或) 甲等自來水管承裝商

二、應附具之證明文件（各共同投標廠商皆需檢附，除註明應提出正本外，得提出影本）：

（一）廠商登記或設立之證明

廠商應檢附以下文件（廠商附具之證明文件，其內容與招標文件之規定有異，但截止投標前公開於目的事業主管機關網站之該廠商最新資料符合招標文件規定者，本中心得允許廠商列印該最新資料代之。）或其他由政府機關或其授權機構核發該廠商係合法登記或設立之證明文件：

1. 甲等綜合營造業：

- (1) 公司登記證明文件(如登記機關核准公司登記之核准函、公司登記表或列印公開於目的事業主管機關網站之資料。)
- (2) 承攬工程手冊(手冊內容應包括負責人、專任工程人員、獎懲紀錄、評鑑事項等內容。未附上述內容或手冊上之評鑑等級為第3級者，為不合格標)。
- (3) 綜合營造業登記證書。

2. 甲級(含)以上電器承裝業及(或)甲等自來水管承裝商：

- (1) 公司登記證明文件(如登記機關核准公司登記之核准函、公司登記表或列印公開於目的事業主管機關網站之資料。)
- (2) 電器承裝業登記執照。
- (3) 自來水管承裝商營業許可證書。

(二) 特定資格：投標廠商截止投標日前10年內(以完工或驗收日期為準)，曾完成與本案同性質或相當規模之建築工程(社會住宅、集合住宅、宿舍、商辦大樓、辦公大樓或其他類似建築工程案)之實績：

1. 投標廠商須達到下列經歷：

施工契約單次契約金額不低於4億元；或累計金額不低於16億元之履約經歷者。

2. 前項投標廠商之經歷證明文件應為：

- (1) 機關(構)或公營事業單位所開立之工程結算驗收證明書或契約連同工程驗收紀錄，或；
- (2) 原始定作人、總承攬廠商、機關(構)或公營事業單位出具之完成證明(詳附件2)，若檢附之完成證明未經公證或認證，請另檢附雙方契約重要條款之證明文件，或；
- (3) 其他經本中心認可之證明文件。

註：

- (1) 不同廠商提出同一履約經歷時，除非該等廠商得證明該經歷確屬由該等廠商分別完成外，本中心得另行查證該等履約經歷是否屬實。
- (2) 共同投標廠商其履約經歷得累積合併計算。
- (3) 上開證明文件，若有疑義本中心將洽投標廠商現場澄清。

(三) 廠商納稅證明

1. 營業稅繳稅證明：為營業稅繳款書收據聯或主管稽徵機關核章之最近1期營業人銷售額與稅額申報書收執聯。廠商不及提出最近1期證明者，得以前1期之納稅證明代之。新設立且未屆第1期營業稅繳納期限者，得以營業稅主管稽徵機關核發之核准設立登記公函代之；經核定使用統一發票者，應一併檢附申領統一發票購票證相關文件。
2. 依法免繳納營業稅或營利事業所得稅者，應繳交申報書、核定通知書或其他依法免稅之證明文件。

(四) 廠商信用證明

1. 票據交換機構或受理查詢之金融機構於截止投標日之前半年內所出具之非拒絕往來戶及最近3年內無退票紀錄證明（票據交換所或受理查詢之金融機構出具之第1類或第2類票據信用資料查覆單，經塗改或無查覆單位圖章者，為不合格標）
2. 以金融機構或徵信機構出具之信用證明。如有退票但已辦妥清償註記者，視同無退票紀錄。
3. 本中心有證據顯示廠商於截止投標期限前，係拒絕往來戶或有退票紀錄者，依證據處理。但依政府機關組織法律組成非公司組織事業機構得免繳上述之證明。

（五）其他資格證明文件：

1. 共同投標協議書（正本），並經公證或認證。
2. 投標廠商切結書（正本），各共同投標廠商皆須檢附。
3. 計畫主持人任職共同投標廠商證明相關文件。
4. 本標案之領標憑據（正本）

註：統一發票另採掛號郵寄，其售予對象之統一編號應為共同投標廠商之一。

5. 服務建議書及附件。

（六）押標金。

（七）投標單、標價總表（載明於服務建議書內）。

（八）廠商應依本須知及廠商應檢附文件清單等招標文件要求提出相關文件。

三、廠商有下列情形之一者，不得參加投標、作為決標對象或分包廠商或協助投標廠商：

- （一）提供規劃、設計服務之廠商，於依該規劃、設計結果辦理之採購。若相關成果已公布於本中心網站，無利益衝突或無不公平競爭之虞，得不受此限。
- （二）代擬招標文件之廠商，於依該招標文件辦理之採購。
- （三）提供審標服務之廠商，於該服務有關之採購。
- （四）因履行本中心契約而知悉其他廠商無法知悉或應秘密之資訊之廠商，於使用該等資訊有利於該廠商得標之採購。
- （五）有符合政府採購法第103條規定之廠商，且在不得投標之期限內者。

四、投標廠商所提出之資格文件除另有規定外，以影本為原則，本中心得於必要時通知廠商限期提出資格文件正本供查驗，查驗結果如與正本不符，或有偽造、變造等不實或類此情事者，經本中心於開標前發現者，其所投之標應不予開標；於開標後發現者，應不決標予該廠商。

五、決標或簽約後發現得標廠商於決標前有前項情形者，應撤銷決標、終止契約或解除契約，本中心並得追償損失。但撤銷決標、終止契約或解除契約反不符公共利益者，不在此限。

六、依本條規定不予開標或不予決標，致採購程序無法繼續進行者，本中心得宣布廢標。

七、本採購案預算金額

- 一、本中心就本採購案預計給付廠商之採購預算金額：新臺幣20億4,500萬元整(中心給付廠商)。
- 二、得標廠商應於接獲本中心通知後，始得履約；未遵守本約定而衍生損失者，本中心不負賠償責任。
- 三、本採購案廠商須提出「標價」及「標價組成內容」，其撰寫之方式，請投標廠商依下列規定辦理：
 - (一) 請依標價總表格式，於服務建議書中載明標價及標價組成內容。
 - (二) 請將標價及標價組成內容填妥，且字跡應清楚。如經塗改者，塗改後請加蓋投標廠商或負責人印章。
 - (三) 度量衡單位採公制，計價以新臺幣為準。

八、押標金

本採購案收取押標金規定如下：

- 一、本採購案押標金收取之額度為新臺幣2,500萬元。
- 二、繳納方式：
 - (一) 現金。
 - (二) 金融機構簽發之本票或支票。
 - (三) 郵政匯票。
 - (四) 設定質權之金融機構定期存款單。
 - (五) 銀行書面連帶保證書。
- 三、受款人(抬頭)名稱：臺北市住宅及都市更新中心。
- 四、以『現金』繳納者，請匯款至「○○○○銀行○○分行」，帳號：○○○○○○○○○○，戶名：臺北市住宅及都市更新中心。
- 五、本中心「不允許」投標廠商以等值外幣繳納押標金之金額。
- 六、繳納期限：截止投標期限前繳納。除現金外，廠商得將其押標金附於投標文件內遞送。
- 七、押標金及保證金由共同投標廠商共同繳納或由共同投標協議書所指定之代表廠商繳納。
- 八、押標金退還：
 - (一) 得標廠商應俟履約保證金繳納完妥，再予無息發還。
 - (二) 未得標廠商之押標金，本中心將於本案契約簽訂日起5個工作日內予以無息退還，如末日遇例假日者順延之。
- 九、投標廠商有下列情形之一者，其所繳納之押標金，不予發還，其已發還者，並予追繳：
 - (一) 以偽造、變造之文件投標。
 - (二) 投標廠商另行借用他人名義或證件投標。
 - (三) 冒用他人名義或證件投標。
 - (四) 在標價有效期間內撤回其標價。

- (五) 應得標者不接受決標或於決標後無故不依時限簽約者。
 - (六) 得標後未於規定期限內，繳足保證金或提供擔保。
 - (七) 押標金轉換為保證金。
 - (八) 其他經中心認定有影響採購公正之違反法令行為者。
- 十、得標廠商以其原繳納之押標金轉為履約保證金者，押標金金額如超出招標文件規定之履約保證金金額，超出之部分由廠商申請無息發還。

九、投標方式

- 一、廠商應遞送資格文件1式【1】份，服務建議書1式【15】份（正本1份，副本14份），須標示正副本，正本及副本內容有異時，以正本為準。光碟【1】份，各項投標文件製成光碟；標價總表需另加以Excel檔案存入光碟。
- 二、投標文件有效期：自投標時起至開標後60日止。如本中心無法於有效期內決標，得於必要時洽請廠商延長投標文件之有效期。
- 三、投標文件應於本採購案公告截標期限前，以專人或郵遞送達方式至收件地點：10483 臺北市中山區松江路223號10樓，以實際收到投標文件所簽收之收件日期及時間為準，逾時寄達以廢標論，不予受理，原件退還。如當日經臺北市政府宣布停止上班，則順延至恢復上班第一個工作日同時間截標，且不另行公告。投標廠商應向投遞郵局確認送達時間，並自負無法於開標前送達之責任。
- 四、投標廠商應依規定填妥（不得使用鉛筆）本招標文件，並依下列原則放入套封內：
 - (一) 【證件封】：裝入「投標廠商聲明書（正本）」、「共同投標協議書（正本）」、「投標廠商切結書（正本）」、計畫主持人任職共同投標廠商證明相關文件、「本標案之領標憑據（統一發票影本，其售予對象之統一編號應為共同投標廠商之一）」及其他招標文件要求提出之文件後密封。
 - (二) 【投標封套】：裝入「證件封（密封）」、「服務建議書及附件」、投標單、及光碟後予以密封。
- 五、投標封套外部皆須書明投標(代表)廠商名稱、地址及聯絡電話。
- 六、投標文件使用文字，除特殊技術或材料之圖文資料得使用英文外，應以正體中文填寫。
- 七、投標廠商之投標文件一經投出，不得以任何理由請求補正、發還、更改、作廢或撤標。

十、開標程序

- 一、開標時間：

依本採購案公告時間辦理，如臺北市政府宣布停止上班，則順延至恢復上班第一個工作日同時間、地點開標，且不另行公告；若截標日順延時，開標日一併順延。
- 二、開標地點：

本中心，地址：10483 臺北市中山區松江路223號10樓。
- 三、不同投標廠商參與投標，不得由同一廠商之人員代表出席評選、決標等會議，如有由同一廠商之人員代表出席情形，本中心得認廠商未依招標文件之規定投標或屬影響

採購公正之違反法令行為，經本中心於開標前發現者，其所投之標應不予開標；於開標後發現者，應不決標予該廠商。

四、本採購案以最有利標方式辦理，僅有一家廠商投標時，仍得開標。

五、本採購案採一次投標分段開標，依序進行資格審查、評選：

(一) 廠商資格審查

本中心於投標截止後評選會議前審查投標封套內廠商應檢附之文件、證件、其他資料及服務建議書標價，資格審查不合格者，不得參與下一階段之開標。

(二) 評選方式及標準

1. 資格審查合格之廠商，應依本中心指定評選會議日期及地點，出席評選會議簡報並答詢。
2. 評選方式請參考本須知第十二~十五規定。
3. 廠商於評選會議當日簡報順序，依廠商遞送投標文件時本中心總收文之收件時間排序，先遞送者後簡報。

十一、審標原則

一、投標廠商有下列情形，於開標前發現者，其所投之標不予開標；於開標後發現者，不決標予該廠商；於決標或簽約後發現者，撤銷決標、終止契約或解除契約，並得追償損失。但撤銷決標、終止契約或解除契約反不符公共利益，不在此限：

- (一) 未依規定檢附資格文件或經資格審查不合格者。
- (二) 投標封套上未填寫廠商名稱、地址或未按規定裝封、密封者。
- (三) 投標廠商或負責人名稱與登記執照不符者。
- (四) 借用或冒用他人名義或證件，或以偽造、變造之文件投標。
- (五) 偽造或變造投標文件。
- (六) 未依招標文件規定辦理者。

二、投標廠商如有下列情形之一，其投標無效：

- (一) 投標方式與投標廠商資格不合規定者。
- (二) 投標信封未封口或封口破損可疑，足以影響開標決標者。
- (三) 投標文件所填之人姓名、印章、國民身分證統一編號(自然人)缺漏或與所附文件不符。
- (四) 投標文件除投標金額以外所填欄位經塗改未認章、或雖經認章而無法辨識、或印章與姓名不符或漏未蓋投標人印章者。
- (五) 同一廠商投寄2份以上投標文件者，或屬於同一公司之二個以上分公司，或一公司與其分公司就本採購案分別投標者，或投標廠商之負責人相同者。
- (六) 計畫主持人非任職於共同投標廠商。
- (七) 其他事項經本中心認為依法不合或未按照本投標文件各項規定辦理投標者。
- (八) 經依採購法第103條刊登於政府採購公報，且在不得參加投標之期限內者。
- (九) 廠商投標文件所標示之共同投標廠商，於截止投標或截止收件期限前係屬採購

法第103條第1項規定期間內之廠商者。

(十) 同一協力廠商與不同投標廠商合作且同時投寄本採購案之情形。

(十一) 投標廠商所提出之標價超出工程預算金額者。

三、決標或簽約後發現得標廠商於決標前有前二項情形者，應撤銷決標、終止契約或解除契約，並得追償損失。但撤銷決標、終止契約或解除契約反不符公共利益者，不在此限。

四、開標進行中有關細節部分，如投標廠商與本中心或其他投標廠商間發生爭議時，由主持人裁決後宣布之，投標廠商不得異議。

五、本採購案因故停止招標時，由主持人於開標時當場宣布，投標廠商不得異議或要求任何賠償。

十二、服務建議書及附件之撰寫

投標廠商提送服務建議書及內容，應依本採購案招標文件載明之範圍及下列規定研擬與撰寫，並列為契約文件之一：

- 一、服務建議書封面標題為【**臺北市大同區斯文里二期整宅新建統包工程服務建議書**】
- 二、服務建議書及附件首頁（如附件10）須標示廠商名稱。
- 三、服務建議書內容及章節：投標廠商撰擬內容（主文部分）至少應涵蓋下表【**表一：服務建議書內容及章節撰寫重點一覽表**】項目（簡報除外），並應依審查項目依序撰擬。

表一：服務建議書內容及章節撰寫重點一覽表

項次	項目	服務建議書撰擬重點規定	服務建議書附件應檢附文件
1	綜合設計能力	1. 需求計畫分析、地理與環境調查、問題與對策。 2. 設計管理計畫、敷地計畫、交通動線、生態、景觀、建築平、立面規劃、生活美學、結構系統與構造方式、機電系統、造型色彩計畫、逃生計畫、無障礙設施、並考量建築空間等。 3. 住宅設施計畫，包含住宅空間及功能計畫、住宅空間、及服務設施動線規劃等；並考量各族群需求之通用設計。 4. 本案環保、都市、建築、交通、勞工等相關法令檢討。 5. 綠建築九大指標計畫達成目標、節約能源策略、資源回收再利用等。	檢附內容相應佐證資料。
2	建材、設備選用計畫	使用建材、機電空調設備之品牌規格計畫（依本須知附件12主要建材設備自主選用計畫表之格式填寫。）	檢附內容相應佐證資料。

項次	項目	服務建議書撰擬重點規定	服務建議書 附件 應檢附文件
3	工程管理及建築資訊模型執行能力	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程管理能力、統包界面協調模式、統包執行項目、管理機制、設計管理計畫、施工綱要規劃、品質綱要規劃、營建廢棄物減量計畫、職業安全衛生計畫、交通維持計畫、緊急應變計畫、及財務計畫（如：分月現金流量）等。 2. 工作時程與經費控管：工作進度管制表(排程)、重要節點管制、各項計畫送審管制表等。 3. 縮減作業期程之方法、工法、技術或可行具體措施，並需有合理性、完整性之說明。 4. 廠商之資源、各團隊建築資訊模型界面整合能力及具有承作建築資訊模型專業能力（含履約實績、應用程度及得獎說明），以電腦模擬建築物外觀圖、柱樑版及牆結構圖等3D模型，並提出執行建築資訊模型(Building Information Model)之構想、執行方式、作業流程、工作時程及3D圖說規格之細緻度等。 5. 價格與其品質相較的合理與完整性。 	檢附內容相應佐證資料。
4	創意及回饋	<p>以不增加維管成本為考量，提出本工程最有利、耐久、優化之創意及回饋具體實施計畫。</p> <p>（相關費用，已含於工程總價不另給付，且創意內容需符合法令規定為統包商可執行之項目，否則不予計分），例如：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 廠商提出縮短工期將納入評選，建議委員給予較優評分。 2. 提供超出統包需求說明書規定以外之備品項目及數量、增加地下室停車位數量。 3. 採用優於需求之建材、設備廠牌，並提出較優項目（例如：功能、規格、價格…）之差異比較說明。 4. 創新工法說明與注意事項。 5. 提出有利本工程之施工及管理方法（例如防水材料工法、職業安全衛生管理之精進作為…）、節能減碳、環境保育及永續經營之項目。 6. 維護承諾（如：電梯定期保養等）或延長保固期間、有助提昇本工程之效益及承諾給付機關情形。 	檢附內容相應佐證資料。

項次	項目	服務建議書撰擬重點規定	服務建議書 附件 應檢附文件
		7. 其承諾有創意性，且有助於社會住宅後續營運管理。 8. 創意及回饋請詳列各項目之金額。	
5	履約能力	1. 過去履約績效，包含統包團隊各成員之工程經驗、實績及近5年內之獎懲等說明。 2. 統包團隊具有如期履約、如期完成設計及施工之能力之證明（含建築、結構、設備等專業技師），至少包含統包各成員近10年承攬公共工程履歷資料、迄投標日止正履行中契約總量清單及有無逾期履約情形者之說明；職安執行能力；營造廠及建築師需曾有完成與本案同性質或相當規模之建築工程（社會住宅、集合住宅、宿舍、商辦大樓、辦公大樓或其他類似建築工程案）之實績證明。 3. 財務狀況，至少包含統包各成員之公司損益情形及信用紀錄等說明。 4. 統包專案組織計畫，包含專案組織人員（至少包含計畫主持人、專案經理、專案建築師及相關技師、工地主任及施工管理人員）、人力配置計畫。	檢附內容相應佐證資料。
6	附件	1. 包括廠商、計畫主持人、工作團隊人員之學、經歷、實績證明文件、廠商於截止投標日前10年內之「工程履歷」及5年內之「受獎懲情形」【含分包廠商；包括被查核等第及件數、重大職災事件、獎勵、優良事蹟、不良之紀錄，是否曾為優良廠商，或曾為受停業處分之廠商，或曾為政府採購法之拒絕往來廠商】及證明投標廠商承攬相似案件係屬績效良好之證明文件 2. 以A3尺寸繪製之必要圖說。	檢附內容相應佐證資料。

一、投標廠商於服務建議書所提及之本採購案計畫主持人，應以任職於共同投標廠商者為限。投標時，請另附上開人員之在職證明文件。上揭之在職證明文件為下列文件之一：

- （一）勞工保險局核發之勞工保險被保險人投保資料表。
- （二）格式為薪資之各類所得扣繳暨免扣繳憑單。
- （三）政府機關、公立學校或公營事業出具之證明。

- (四) 經公證或認證之投標廠商自行出具之證明。
- (五) 其他經本中心認可之文件。
- 二、投標廠商於服務建議書中承諾履行本採購案所組成之工作團隊，如列有非屬投標廠商之負責人、受雇人員、從業人員之成員，應檢附該等人員之合作同意書，列有協力廠商者亦應檢附其合作同意書者。
- 三、建請檢附「服務建議書內容摘要暨頁次對照表」(如附件11)。
- 四、本採購案廠商須依主要建材設備自主選用計畫表(如附件12)格式，於服務建議書中載明選用廠牌或系統整合廠商。

十三、服務建議書及附件之裝訂

- 一、服務建議書及附件應分開裝訂。
- 二、服務建議書及附件之格式、裝訂方式應分別依下列方式辦理：
 - (一) 服務建議書以橫書直式編排，字體最小為12、段落最小行高18pt，紙張大小採A4規格紙張，僅圖樣得採A3規格紙張(請摺頁為A4規格)，應連續編列頁碼，服務建議書以【100】頁為原則(不含封面、封底、首頁及目錄)，不可分冊，採雙面印刷(2頁計算)；並採A4直式左側裝訂1式各【15】份。
 - (二) 附件以橫書直式編排，紙張大小得採A4或A3規格紙張，頁數不限，不可分冊，採雙面印刷；並採A4直式左側或A3橫式左側裝訂1式各【15】份。
 - (三) 為實行減能減碳，封面及封底請勿以「硬殼精裝」方式裝訂。
 - (四) 服務建議書裝訂後，如有缺漏、錯誤或需補充部分，得製作勘誤表或補充說明，份數與服務建議書冊數相同，併同服務建議書送達。
- 三、服務建議書或附件份數不足者，不得補件；份數不足部分，由本中心以黑白影印補足份數供審查使用，並向該投標廠商收取該份數之影印費用。若因影印品質及裝訂與原件有出入而影響審查結果者，投標廠商自行承擔結果。

十四、評選程序

- 一、評選作業前經資格審查符合本採購案招標文件規定之投標廠商，始得參與後續評選作業；評選會議之時間、地點，由本中心另行通知。
 - (一) 簡報：廠商需簡報。簡報之順序依廠商投遞投標文件時間定之，先投遞者後簡報，並以編列編號A、B、C~為順序，以利評選時評分。
 - (二) 廠商資料審查階段：
 - 1. 本中心原則上於召開評選會議前，將受評廠商所提送之服務建議書光碟以密件送各評選委員先行審閱。
 - 2. 工作小組依據評選項目或本委員會指定之項目，就受評廠商資料(含服務建議書)等擬具初審意見，連同廠商資料送本委員會供評分參考。
 - 3. 受評廠商簡報及答詢：
 - (1) 本案每一家投標廠商進行簡報，委員針對簡報進行評分。

- (2) 受評廠商應於本中心通知時間、地點出席簡報。本中心得依投標文件上之聯絡電話或傳真通知廠商出席，經通知或無法通知而未出席者，應由受評廠商自行負責。
- (3) 廠商簡報前如唱名3次未到者（包括遲到者），視同放棄簡報及答詢權利。
- (4) 受評廠商請於簡報時提供簡報資料予評選委員參考，簡報內容不得超出相關服務建議書所述之範圍。受評廠商得於現場展示模型、播放電腦動畫，但若超出相關服務建議書所述範圍，不得納入評決。
- (5) 受評廠商進行【20】分鐘簡報；簡報時限前【2】分鐘按鈴1次，結束時按鈴2次，受評廠商應立即停止簡報；接續由評選委員詢問，時間不計，採統問統答；再由受評廠商作綜合答詢，答詢時間以【10】分鐘為限，時限前【2】分鐘按鈴1次，結束時按鈴2次，受評廠商應立即停止答詢。評選委員會得調整簡報及答詢時間。
- (6) 受評廠商參與簡報及答詢人數以【6】人為限（含設備操作人員），其中應包括合格投標廠商之計畫主持人，且出席人員應備妥其為投標團隊成員之證明文件（身分證）。
- (7) 簡報進行時非簡報廠商應一律退席。
- (8) 本中心於簡報會場提供下列之設備或器具，供廠商使用，但本中心不保證該等設備、器具與投標廠商設備相容，且絕對不會損壞：110V電源；電視螢幕(HDMI接頭)。其餘簡報設備或器具由受評廠商自行備妥。

二、採購評選會評選：

(一) 本委員會評選作業準用本中心「評選作業須知」辦理，就招標文件審查項目、標準、廠商投標資料及工作小組初審意見，逐項討論後評分。

(二) 評分方式：

- 1. 受評廠商評分由各評選委員評選時獨立為之，由各評選委員依據各受評廠商之服務建議書、簡報及答詢等內容，就評選項目、內容評定分數並轉成序位後，計入評分表（如附件8）。
- 2. 評選委員評分高於【90】分或低於【70】分時，請委員於評分表述明理由。
- 3. 各評選委員完成評分表並簽名確認後，交由工作小組將出席評選委員評給各受評廠商總評分及序位，分別填入評分總表（如附件9）。
- 4. 評分總表加總計算各受評廠商之序位總和，並計算出席委員評分平均分數，取到小數點1位數（小數點2位後按4捨5入法進位），得為零分但不得為負分，由本委員會監督複核。

(三) 經本委員會採「評分轉序位」方式評選結果，經出席評選委員評分及格分數為總評分平均不低於【75】分且二分之一以上評選委員總評分【75】分以上之廠商為合格廠商。

(四) 各評選委員評分表之廠商序位只取前三序位，序位第四以後之廠商皆列為序位

第四。

- (五) 評分總表合格廠商序位總和最低者為第一優勝廠商，依次排序，取前三序位為優勝廠商，序位第四以後之廠商皆列為序位第四。
- (六) 若有2家以上合格廠商序位總和同為最低時，以獲得出席評選委員評定序位第一較多者為第一優勝廠商。若仍相同時，擇配分最高之評選項目之得分合計值較高者決標。仍再相同時，則由召集人抽籤決定之。
- (七) 若有2家以上合格廠商序位總和同為次低或次次低時，以配分最高之評選項目之得分合計值較高者為較優勝廠商。仍再相同時，則由召集人抽籤決定之。
- (八) 廠商評選結果應經本中心執行長或其授權人員核定，並於核定後以書面或電子郵件方式通知廠商。
- (九) 若廠商皆非合格廠商，本招標應予廢標。
- (十) 本案不採取協商措施。

三、評選結果：

- (一) 本中心工作小組於委員確認評分及序位結果後，將評選結果彙整製作評分總表，由參與評選全體委員簽名或蓋章。其內容有修正者，應經修正人員簽名或蓋章。
- (二) 各受評廠商之評分結果，其所標示之各出席委員姓名，得以代號代之。
- (三) 不同委員之評選結果有明顯差異時，召集人應提交本委員會議議決或依本委員會決議辦理複評，並列入會議紀錄。複評結果仍有明顯差異時，由評選委員會決議之，本委員會並得作成下列議決或決議：
 - 1. 除去個別委員評選結果，重計評選結果。
 - 2. 廢棄原評選結果，重行提出評選結果。
 - 3. 無法評定合於標準之廠商。
- (四) 評選委員對於會議之決議有不同意見者，得要求將不同意見載入會議紀錄或將意見書附於會議紀錄，以備查考，本委員會不得拒絕。
- (五) 本中心對於本委員會違反本中心採購作業辦法、採購評選委員會審議規則之決議，不得接受；發現評選作業有足以影響採購公正之違法或不當行為者，不予開標決標。其涉及違法失職行為者，應依相關規定辦理。

十五、評選項目及標準

本採購案評選項目、內容及配分請詳「評選委員評分表」（如附件8）。

十六、決標原則

一、本採購案之決標方式：

廠商優勝序位評選結果簽報本中心首長或其授權人員核定後，本中心另以書面通知第一優勝廠商，決標原則採不訂底價，經評定最有利標後即予決標。

二、決標時得不通知投標廠商到場，其結果將通知廠商，並刊登本中心官網。

三、有下列情形之一者，主持人得宣布不予開標或決標：

- (一) 變更或補充招標文件內容者。
- (二) 發現有足以影響採購公正之違法或不當行為者。
- (三) 因應突發事故者。
- (四) 本採購案計畫變更或取消採購者。
- (五) 經本中心認定之特殊情形。

十七、拒絕往來廠商

一、廠商有下列情形之一，其事實及理由本中心將通知廠商，並附記如未提出異議者，本中心將列為拒絕往來廠商：

- (一) 容許他人借用本人名義或證件參加投標者。
- (二) 借用或冒用他人名義或證件投標者。
- (三) 以虛偽不實之文件投標、訂約或履約，情節重大者。
- (四) 受停業處分期間仍參加投標者。
- (五) 犯政府採購法第八十七條至第九十二條之罪，經第一審為有罪判決者。
- (六) 得標後無正當理由而不訂約者。
- (七) 查驗不實，情節重大者。
- (八) 因可歸責於廠商之事由，致延誤履約期限，情節重大者。
- (九) 因可歸責於廠商之事由，致解除或終止採購契約者，情節重大者。
- (十) 破產程序中之廠商。
- (十一) 歧視性別、原住民、身心障礙或弱勢團體人士，情節重大者。
- (十二) 對採購有關人員刑求、期約或交付不正利益者。

二、本中心辦理採購有下列情形之一者，得參酌政府採購法第50條第1項第5款「不同投標廠商間之投標文件內容有重大異常關聯」規定之精神及行為事實，判斷認定是否有該款情形後處理：

- (一) 投標文件內容由同一人或同一廠商繕寫或備具者。
- (二) 投標標封或通知中心信函號碼連號，顯係同一人或同一廠商所為者。
- (三) 廠商地址、電話號碼、傳真機號碼、聯絡人或電子郵件網址相同者。
- (四) 廠商投標文件所載負責人為同一人。
- (五) 其他顯係同一人或同一廠商所為之情形者。

十八、履約保證金

- 一、履約保證金額度詳本採購案契約書。
- 二、廠商應於本採購案決標日之次日起「30日曆天」內繳納履約保證金。但繳納期間逢春節者，繳納期限展延5日。
- 三、得標廠商未於規定時間內繳妥保證金者，每逾1日，本中心得處以每日1萬元之懲罰性違約金，並自待付契約價金扣抵，最多處罰累計總金額為15萬元為限。得標廠商逾規定日之次日起15日曆天內仍未繳妥者，將據以解除、終止契約；本採購案倘規定需繳

納押標金者，其所繳納之押標金，不予發還。

四、投標廠商應繳履約保證金額度之折減，同押標金之規定。

五、投標廠商繳納履約保證金之相關規定詳契約書第十四條。

二十、簽約

一、得標廠商應於本中心通知決標之次日起30日曆天內攜帶已經用印完成之契約書(用印須與登記印鑑相符)至本中心辦理簽訂契約手續。所有契約文件之印製費用由得標廠商負擔，決標後無故不依時限簽約者以棄權論並沒收其押標金，本中心得洽次低序位之優勝廠商簽約，原得標廠商不得異議。若所有優勝廠商均不願簽約者，得予廢標。

二、得標廠商於決標後經本中心發現有下列情形之一者，本中心得撤銷決標、終止或解除契約：

(一) 以偽造、變造之文件投標。

(二) 投標廠商另行借用他人名義或證件投標。

(三) 冒用他人名義或證件投標。

(四) 開標後應得標者不接受決標或拒不簽約。

(五) 其他經本中心認定有影響採購公正之違反法令行為者。

(六) 廠商或其代表人、代理人、受雇人或其他從業人員，就有關招標、審標、決標事項，對本中心員工強暴威脅、刑求、期約或交付賄賂或其他不正利益。

三、本中心依前述規定撤銷決標或解除契約時，得依下列方式之一續行辦理：

(一) 重行辦理招標。

(二) 得採評選次優勝投標廠商遞補。

四、前項規定，於廠商得標後放棄得標、拒不簽約或履約等情形致撤銷決標、解除、終止契約者，準用之。

二十一、受理異議、陳情單位

招標時，受理廠商異議、陳情之單位為本中心（地址：10483 臺北市中山區松江路223號10樓；傳真：(02) 2516-6855）。

二十二、廠商提請釋疑之期限

應於公告次日起10日當日17時前，以書面利用傳真、郵寄或專人送達本中心請求釋疑，廠商未依上開規定請求釋疑，本中心得不予受理；受理後本中心最遲於截標前一日答復釋疑之廠商。

二十三、本採購案之招標文件

- 一、契約書。
- 二、投標暨評選須知。
- 三、廠商應檢附文件清單(詳附件1)。
- 四、完成證明(範例詳附件2)。
- 五、共同投標協議書(詳附件3)。
- 六、投標廠商切結書(詳附件4)。
- 七、證件封(詳附件5)。
- 八、投標封套(詳附件6)。
- 九、授權書(詳附件7)。
- 十、評選委員評分表(詳附件8)。
- 十一、評選評分總表(詳附件9)。
- 十二、服務建議書封面(詳附件10)。
- 十三、服務建議書內容摘要暨頁次對照表(詳附件11)。
- 十四、主要建材設備自主選用計畫表(詳附件12)。
- 十五、標價總表(詳附件13)。
- 十六、投標廠商印模單(詳附件14-1至14-3)。
- 十七、統包需求計畫書。
- 十八、交通影響評估報告書
- 十九、斯文里二期整宅公辦都更案地質鑽探第一期報告書
- 二十、都市更新事業計畫(110年10月28日版(後續以都市更新審議核定為準))
- 二十一、都市更新權利變換計畫(110年10月28日版(後續以都市更新審議核定為準))

臺北市住宅及都市更新中心

廠商應檢附文件清單

案名：「臺北市大同區斯文里二期整宅新建統包工程」

項次	投標廠商 投標資格	項目（資格部份）
1	甲等綜合營造業(代表廠商)	<p>廠商登記或設立之證明：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 公司登記證明文件(如登記機關核准公司登記之核准函、公司登記表或列印公開於目的事業主管機關網站之資料)。 2. 承攬工程手冊(手冊內容應包括負責人、專任工程人員、獎懲紀錄、評鑑事項等內容。未附上述內容或手冊上之評鑑等級為第3級者，為不合格標)。 3. 綜合營造業登記證書。
	若投標廠商以「共同投標」方式參與本案之投標；共同投標廠商家數不得超過2家；甲級(含)以上電器承裝業及甲等自來水管承裝商	<p>廠商登記或設立之證明：</p> <p>➤ 甲級(含)以上電器承裝業</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 公司登記證明文件(如登記機關核准公司登記之核准函、公司登記表或列印公開於目的事業主管機關網站之資料)。 2. 電器承裝業登記執照。 <p>➤ 甲等自來水管承裝商：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 公司登記證明文件(如登記機關核准公司登記之核准函、公司登記表或列印公開於目的事業主管機關網站之資料)。 2. 自來水管承裝商營業許可證書。
2	<p>投標廠商截止投標日前十年內，曾完成與本案同性質或相當規模之建築工程(社會住宅、集合住宅、宿舍、商辦大樓、辦公大樓或其他類似建築工程案)之實績：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 其施工契約單次契約金額不低於4億元；或累計金 	<p>投標廠商之經歷證明文件</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 機關(構)或公營事業單位所開立之工程結算驗收證明書或契約連同工程驗收紀錄，或； 2. 原始定作人、總承攬廠商、機關(構)或公營事業單位出具之完成證明(範例詳附件2)，若檢附之完成證明未經公證或認證，請另檢附雙方契約重要條款之證明文件，或； 3. 其他經本中心認可之證明文件。 <p>註：</p> <p>(1) 不同廠商提出同一履約經歷時，除非該等廠商得證明該經歷確屬由該等廠商分別完成外，本中心得另行查證該等履約經歷是否屬實。</p>

	額不低於 16 億元之履約經歷者(請提供必要證明文件證明施工個別實績及費用算式,如為共同投標之履約經歷者,請檢附共同投標協議書以供核算,若無法判定將不予核計)。	(2) 共同投標廠商其履約經歷得累積合併計算。 (3) 上開證明文件,若有疑義本中心將洽投標廠商現場澄清。
3	廠商納稅證明	如營業稅繳款書收據聯或主管稽徵機關核章之最近一期營業人銷售額與稅額申報書收執聯等。
4	信用證明	如票據交換機構或受理查詢之金融機構於截止投標日之前半年內所出具之非拒絕往來戶及最近 3 年內無退票紀錄證明等
5	其他資格證明文件	共同投標協議書(正本),並經公證或認證
6		投標廠商切結書(正本),各共同投標廠商皆須檢附
7		計畫主持人任職共同投標廠商證明相關文件,在職證明文件為下列文件之一: 1. 勞工保險局核發之勞工保險被保險人投保資料表。 2. 所得類別為薪資之各類所得扣繳暨免扣繳憑單。 3. 政府機關、公立學校或公營事業出具之證明。 4. 經公證或認證之投標廠商自行出具之證明。 5. 其他經本中心認可之文件。
8		本標案之領標憑據(統一發票影本,其售予對象之統一編號應為共同投標廠商之一)。
9		服務建議書及附件。
10		1. 新臺幣 2,500 萬元。 2. 符合本須知八、押標金規定之繳納方式。
11	投標單、標價總表	提出之標價無超出工程預算金額之情形。
12	印模單	投標廠商印模單(正本),各共同投標廠商皆須檢附。

完 成 證 明

本原始定作人、總承攬廠商或機關(構)茲證明「
商名稱)，確實曾向本原始定作人、總承攬廠商或機關(構)承攬
「
」(填案名)，其中：

一、該承攬案之內容有包含「
」之工作項目，服務費用為新臺
幣「
」元。

二、該廠商上開工作項目，業已於 年 月 日 履約完成。

以上所陳如有不實，本原始定作人、總承攬廠商或機關(構)願負所有法律責任。

此 致

臺北市住宅及都市更新中心

原始定作人、總承攬廠商或機關(構)

名稱： (蓋章)

負責人： (蓋章)

備註：「原始定作人(業主)」指以享有工作成果為目的，出資規劃、興建工作物或採購該標的，
並對該成果享有使用、收益或處分之權能者

本表僅供參考，請依本格式自行繕打或影印使用。

中 華 民 國 年 月 日

(本日期未填時，視為本投標文件收件日)

共同投標協議書

立共同投標協議書人（以下簡稱共同投標廠商）

_____（廠商名稱）（以下簡稱第 1 成員）

_____（廠商名稱）（以下簡稱第 2 成員）

_____（廠商名稱）（以下簡稱第 3 成員）

（成員數不得逾招標文件規定允許之家數）同意共同投標臺北市住宅及都市更新中心（以下簡稱都更中心）之「臺北市大同區斯文里二期整宅新建統包工程」，並協議如下：

- 1、共同投標廠商同意由_____（廠商名稱）為代表廠商（代表廠商所占契約金額比例應超過 50%），並以代表廠商之負責人為代表人，負責與都更中心意見之聯繫，任何由代表廠商具名代表共同投標廠商之行為，均視為共同投標廠商全體之行為。都更中心對代表廠商之通知，與對共同投標廠商所有成員之通知具同等效力。
- 2、各成員之主辦項目：
 - 第 1 成員之主辦項目為：_____
 - 第 2 成員之主辦項目為：_____
 - 第 3 成員之主辦項目為：_____
- 3、各成員所占契約金額比率：第 1 成員：_____%、第 2 成員：_____%、第 3 成員：_____%。
- 4、各成員於得標後連帶負履行契約責任。
- 5、共同投標廠商同意契約價金依下列方式請領：（請擇一勾選並填寫）
 - ☐ (1) 由代表廠商檢具各成員分別出具之發票及相關文件向都更中心統一請領。
 - ☐ (2) 由各成員分別出具之發票及其他文件向都更中心請領。各成員分別請領之項目為：分別請（受）領者，並應載明各成員分別請（受）領之項目及金額
 - 第 1 成員：_____（已勾選未填時同第 1 成員主辦項目）
 - 第 2 成員：_____（已勾選未填時同第 2 成員主辦項目）
 - 第 3 成員：_____（已勾選未填時同第 3 成員主辦項目）
- 6、本協議書於得標後列入契約。協議書內容與契約規定不符者，以契約規定為準。協議書內容，非經都更中心同意不得變更。
- 7、本協議書由各成員之負責人或其代理人共同簽署，分別加蓋廠商印信並經公證或認證後生效。
- 8、其他協議事項（無者免填）：

此致

臺北市住宅及都市更新中心

第 1 成員廠商名稱：
負責人（或其代理人）：
地址：
電話：

第 2 成員廠商名稱：
負責人（或其代理人）：
地址：
電話：

第 3 成員廠商名稱：
負責人（或其代理人）：
地址：
電話：

中 華 民 國 年 月 日

投標廠商切結書

本廠商_____參與臺北市住宅及都市更新中心「臺北市大同區斯文里二期整宅新建統包工程」投標，對於廠商之責任，包括刑事、民事與行政責任，已充分瞭解相關之法令規定，並願確實遵行。

立書人

投標廠商：(蓋章)

負責人：(蓋章)

統一編號：

中 華 民 國 年 月 日

證件封

採 購 名 稱	臺北市大同區斯文里二期整宅新建統包工程
流 水 編 號	

證	件	封
---	---	---

說明：本證件封僅裝入招標文件規定資格文件，並請彌封。

廠商名稱：

廠商地址：



郵遞區號
10483

投標封套

採 購 名 稱	臺北市大同區斯文里二期整宅新建 統包工程
流 水 編 號	

廠商名稱：
負 責 人：
廠商地址：
廠商電話：

- 一、 本標封(封套)內必須裝入：
 (一)證件封。(二)服務建議書。(三)投標單。(四)投標光碟。
- 二、 本標封應書寫投標廠商名稱及地址。(廠商負責人及電話，僅提供機關聯繫之用。)
- 三、 本標封應予密封。
- 四、 本標封應於截止投標(收件)期限前寄(送)達下列地點，如逾時寄送達本機關，視為無效標。
- 五、 收受投標文件地點：
 掛號郵寄：10483 臺北市中山區松江路 223 號 10 樓 (請以限時掛號或郵政快捷寄送)
 專人送達：臺北市中山區松江路 223 號 10 樓

臺北市住宅及都市更新中心

截止收件時間：○年○月○日 17 時 00 分

收件時間：	年	月	日	時	分
收 件 人：					
送 件 人：					

授權書

本廠商投標**臺北市住宅及都市更新中心「臺北市大同區斯文里二期整宅新建統包工程」**，茲授權下列代理人全權代理本廠商參與開標或提出說明、減價、比減價格、協商、更改原報內容或重新報價及相關事宜，該代理人資料如下：

代理人姓名：

身分證字號：

委任人

廠商名稱：

印章：



負責人姓名：

印章：



注意事項：

廠商負責人或代理人參與開標或提出說明、減價、比減價格、協商、更改原報內容或重新報價及相關事宜時，應依下列規定出示身分證明文件及本授權書：

- 1. 投標廠商若由負責人出席，應出示身分證明文件，無須出示授權書，參與上開作業時，得以簽名代替蓋章，或蓋投標廠商及負責人印章確認。
- 2. 投標廠商若委由代理人出席，則應填寫並出示本授權書及身分證明文件，參與上開作業時，得以簽名(簽代理人姓名)代替蓋章，或蓋投標廠商及負責人印章確認。
- 3. 外國廠商投標，如委由代理人出席者，本授權書應經公證或認證；代理人為外國人士者，身分證字號欄請填寫護照號碼。

中 華 民 國 年 月 日

臺北市住宅及都市更新中心
臺北市大同區斯文里二期整宅新建統包工程
【評選委員評分表】

附件 8

評選委員編號：

評選日期：
年
月
日

評選項目	子項	配分	廠商編號		
			A	B	C
一、綜合設計能力	1. 需求計畫分析、地理與環境調查、問題與對策。 2. 設計管理計畫、敷地計畫、交通動線、生態、景觀、建築平、立面規劃、生活美學、結構系統與構造方式、機電系統、造型色彩計畫、逃生計畫、無障礙設施、並考量建築空間等。 3. 住宅設施計畫，包含住宅空間及功能計畫、住宅空間、及服務設施動線規劃等;並考量各族群需求之通用設計。 4. 本案環保、都市、建築、交通、勞工等相關法令檢討。 5. 綠建築九大指標計畫達成目標、節約能源策略、資源回收再利用等。	10			
二、建材、設備之選用計畫	使用建材、機電空調設備之品牌規格計畫（依本須知附件 12 主要建材設備自主選用計畫表之格式填寫。）	20			
三、工程管理及建築資訊模型執行能力	1. 工程管理能力、統包界面協調模式、統包執行項目、管理機制、設計管理計畫、施工綱要規劃、品質綱要規劃、營建廢棄物減量計畫、職業安全衛生計畫、交通維持計畫、緊急應變計畫、及財務計畫（如：分月現金流量）等。 2. 工作時程與經費控管：工作進度管制表(排程)、重要節點管制、各項計畫送審管制表等。 3. 縮減作業期程之方法、工法、技術或可行具體措施，並需有合理性、完整性之說明。 4. 廠商之資源、各團隊建築資訊模型界面整合能力及具有承作建築資訊模型專業能力（含履約實績、應用程度及得獎說明），以電腦模擬建築物外觀圖、柱樑版及牆結構圖等 3D 模型，並提出執行建築資訊模型(Building Information Model)之構想、執行方式、作業流程、工作時程及 3D 圖說規格之細緻度等。 5. 合理興建費用及工期之評估。	30			
四、創意及回饋	以不增加維管成本為考量 ，提出本工程最有利、耐久、優化之創意及回饋具體實施計畫。(相關費用，已含於工程總價不另給付，且創意內容需符合法令規定為統包商可執行之項目，否則不予計分)，例如： 1. 廠商提出縮短工期將納入評選，建議委員給予較優評分。 2. 提供超出統包需求說明書規定以外之備品項目及數量、增加地下室停車位數量。 3. 採用優於需求之建材、設備廠牌，並提出較優項目(例如：功能、規格、價格…)之差異比較說明。 4. 創新工法說明與注意事項。 5. 提出有利本工程之施工及管理方法(例如防水材料工法、職業安全衛生管理之精進作為…)、節能減碳、環境保育及永續經營之項目。 6. 維護承諾(如：電梯定期保養等)或延長保固期間、有助提昇本工程之效益及承諾給付機關情形。 7. 其承諾有創意性，且有助於社會住宅後續營運管理。 8. 創意及回饋請詳列各項目之金額。	10			

評選項目	子項	配分	廠商編號		
			A	B	C
五、履約能力	1. 過去履約績效，包含統包團隊各成員之工程經驗、實績及近 5 年內之獎懲等說明。 2. 統包團隊具有如期履約、如期完成設計及施工之能力之證明（含建築、結構、設備等專業技師），至少包含統包各成員近 10 年承攬公共工程履歷資料、迄投標日止正履行中契約總量清單及有無逾期履約情形者之說明；職安執行能力；營造廠及建築師需曾有完成有完成與本案同性質或相當之建築工程(社會住宅、集合住宅、宿舍或其他類似建築工程案)之實績證明。 3. 財務狀況，至少包含統包各成員之公司損益情形及信用紀錄等說明。 4. 統包專案組織計畫，包含專案組織人員(至少包含計畫主持人、專案經理、專案建築師及相關技師、工地主任及施工管理人員)、人力配置計畫。	20			
六、簡報及答詢	1. 廠商簡報（簡報內容之完整性與專業性） 2. 廠商答詢（答詢內容適當性）	10			
總評分					
序 位					

說明：1. 請評選委員依各評選項目配分評分後，並於評分加總欄予以合計為總評分。及格分數為總評分平均不低於【75】分且二分之一以上評選委員總評分【75】分以上之廠商為合格廠商。總評分如高於【90】分或低於【70】分，請評選委員述明理由：_____

-
- 廠商序位只取前三序位(不得出現相同序位)，序位第四以後之廠商皆列為序位第四。
 - 本表經委員填寫並簽名確認後：(1)交予工作小組前，評選委員若需修正，則由工作小組另發空白本表予委員重新填寫，原表請委員自行作廢。(2)交予工作小組後，工作小組或委員發現得分加總錯誤者，則由工作小組另發空白本表予委員，委員應在各項得分不得變更的情形下重新累計得分，原表由工作小組註記「得分加總錯誤作廢」後併存。
 - 本表經評選委員簽名密封後交由工作小組統計於評選評分總表。

評選委員簽名：

簽章後彌封

臺北市住宅及都市更新中心
臺北市大同區斯文里二期整宅新建統包工程
【評選評分總表】

評選日期： 年 月

日

委員 廠商編號及 名稱	A()		B()		C()	
	總評分	序位	總評分	序位	總評分	序位
委員 (1)						
委員 (2)						
委員 (3)						
委員 (4)						
委員 (5)						
委員 (6)						
委員 (7)						
總評分總和						
總評分平均						
序位總和						
最有利標序位						
<p>依投標須知規定，經出席評選委員評分及格分數為總評分平均不低於【75】分且二分之一以上評選委員總評分【75】分以上之廠商為合格廠商。</p> <p>第一優勝廠商：</p> <p>第二優勝廠商：</p> <p>第三優勝廠商：</p>						

☐ 評選結果經評選委員確認後，簽報本中心首長或其授權人員核定。

☐ 無合格廠商，廢標。

出席評選委員簽名：

臺北市住宅及都市更新中心

臺北市大同區斯文里二期整宅新建統包工程

服務建議書

第 1 成員廠商名稱：

第 2 成員廠商名稱：

第 3 成員廠商名稱：

中 華 民 國

年

月

日

服務建議書內容摘要暨頁次對照表

一、書面資料：本表請單獨裝釘後與服務建議書共同附於投標文件內。

二、內容範例如下：

臺北市大同區斯文里二期整宅新建統包工程
投標廠商服務建議書要點彙整表
(投標廠商名稱)

中華民國 年 月 日

評選項目及內容	內容摘要
一、綜合設計能力	
1. 需求計畫分析、地理與環境調查、問題與對策。 2. 設計管理計畫、敷地計畫、交通動線、生態、景觀、建築平、立面規劃、生活美學、結構系統與構造方式、機電系統、造型色彩計畫、逃生計畫、無障礙設施、並考量建築空間等。 3. 住宅設施計畫，包含住宅空間及功能計畫、住宅空間、及服務設施動線規劃等；並考量各族群需求之通用設計。 4. 本案環保、都市、建築、交通、勞工等相關法令檢討。 5. 綠建築九大指標計畫達成目標、節約能源策略、資源回收再利用等。	詳請參閱服務建議書○頁。(或附件○至附件○)
二、建材、設備之選用計畫	
使用建材、機電空調設備之品牌規格計畫(依本須知附件 12 主要建材設備自主選用計畫表之格式填寫。)	詳請參閱服務建議書○頁。(或附件○至附件○)
三、工程管理及建築資訊模型執行能力	
1. 工程管理能力、統包界面協調模式、統包執行項目、管理機制、設計管理計畫、施工綱要規劃、品質綱要規劃、營建廢棄物減量計畫、職業安全衛生計畫、交通維持計畫、緊急應變計畫、及財務計畫(如：分月現金流量)等。 2. 工作時程與經費控管：工作進度管制表(排程)、重要節點管制、各項計畫送審管制表等。 3. 縮減作業期程之方法、工法、技術或可行具體措施，並需有合理性、完整性之說明。 4. 廠商之資源、各團隊建築資訊模型界面整合能力及具有承作建築資訊模型專業能力(含履約實績、應用程度及得獎說明)，以電腦模擬建築物外觀圖、柱樑版及牆結構圖等 3D 模型，並提出執行建築資訊模型(Building Information Model)之構想、執行方式、作業流程、工作時程及 3D 圖說規格之細緻度等。 5. 價格與其品質相較的合理與完整性。	詳請參閱服務建議書○頁。
四、創意及回饋	
以 不增加維管成本為考量 ，提出本工程最有利、耐久、優化之創意及回饋具體實施計畫。(相關費用，已含於工程總價不另給付，且創意內容需符合法令規定為統包商可執行之項目，否則不予計分)，例如： 1. 廠商提出縮短工期將納入評選，建議委員給予較優評分。 2. 提供超出統包需求說明書規定以外之備品項目及數量、增加地下室停車位數量。	詳請參閱服務建議書○頁。

評選項目及內容	內容摘要
3. 採用優於需求之建材、設備廠牌，並提出較優項目（例如：功能、規格、價格…）之差異比較說明。 4. 創新工法說明與注意事項。 5. 提出有利本工程之施工及管理方法（例如防水材料工法、職業安全衛生管理之精進作為…）、節能減碳、環境保育及永續經營之項目。 6. 維護承諾（如：電梯定期保養等）或延長保固期間、有助提昇本工程之效益及承諾給付機關情形。 7. 其承諾有創意性，且有助於社會住宅後續營運管理。 8. 創意及回饋請詳列各項目之金額。	
五、價格及其合理性分析	
價格與其品質相較的合理與完整性。	詳請參閱服務建議書○頁。
六、履約能力	
1. 過去履約績效，包含統包團隊各成員之工程經驗、實績及近 5 年內之獎懲等說明。 2. 統包團隊具有如期履約、如期完成設計及施工之能力之證明（含建築、結構、設備等專業技師），至少包含統包各成員近 10 年承攬公共工程履歷資料、迄投標日止正履行中契約總量清單及有無逾期履約情形者之說明；職安執行能力；營造廠及建築師需曾有完成與本案同性質或相當之建築工程（社會住宅、集合住宅、宿舍或其他類似建築工程案）之實績證明。 3. 財務狀況，至少包含統包各成員之公司損益情形及信用紀錄等說明。 4. 統包專案組織計畫，包含專案組織人員（至少包含計畫主持人、專案經理、專案建築師及相關技師、工地主任及施工管理人員）、人力配置計畫。	1. 有否參考本案建議之服務建議書之內容、格式或範例書寫。詳見服務建議書之目錄。 2. 詳請參閱服務建議書○頁。（或附件○至附件○）
七、佐證資料	
1. 相關實績。	詳請參閱服務建議書○頁。
2. 在職證明。	詳請參閱服務建議書○頁。
3. 人員之學歷及認證等證件影本。	詳請參閱服務建議書○頁。

第 0/0 頁

備註/其他補充說明。

主要建材設備自主選用計畫表

壹、填表說明

- 一、投標廠商應依據本採購案之「統包需求說明書」提出設計構想，參考本表分別提出所選用之主要建材設備名稱、型號或規格，並依甲方建議廠牌或擇優之廠牌填列。若投標廠商所提出之建材設備不符合「統包需求說明書」之要求或未依甲方建議廠牌填列或未填寫，將納入投標評選之考量。
- 二、本工程各項材料、設備，應符合或優於本表規定之全新產品，並禁止使用非法進口產品。
- 三、有關主要材料與設備規格表之數據要求係為基本要求，廠商不得低於該品項之數據或規格要求。
- 四、投標廠商同意於得標後，依所提列建材、設備廠牌之一，作為未來送審及使用之廠牌，非經甲方同意，不得變更之。若擬變更廠牌，應於不影響原有建材或設備之功能規格及總進度之前提下，提報甲方審核，且須就品牌市價之差異辦理減帳，不得追加。
- 五、得標廠商同意於得標後，將依本表所列載之建材或設備，於履約期間依契約規定提出詳細規格、品牌型錄等文件資料送審，並於施作前將相關檢試驗報告，提送甲方審查。
- 六、本表由投標廠商填寫，所提具之建材設備廠牌、型號或規格，應包括但不限於本表所列需求項目，廠商可自行增列，若不敷使用，可依本表自行繕打或影印後填具。
- 七、投標廠商在填寫擬使用之建材或設備時，請考慮該建材或設備之可取得性。
- 八、衛浴設備(馬桶、小便斗、面盆、龍頭)應採同一廠牌，避免混用。
- 九、本材料與設備規範為工程契約之一部分，未說明之處，廠商應依實際設計、需求依以下範例格式補增，經專案管理及監造單位審核後同意後實施。

貳、主要建材設備(包括但不限於下列各項)使用計畫
(若本表不敷使用，請投標廠商自行列印)

外牆裝修使用建材規格表

項次	項目	規格	參考品牌	選用品牌
1	高壓透水磚	1. 水泥製品地磚色樣另定，並應符合 CNS13295。 2. 具綠建材或環保標章，透水係數 1×10^{-2} cm/sec。 3. 選用尺寸規格、色樣另選定。	台富、和信、新豐、尚美、艾美、中美或同等品	
3	天然石材	1. 花崗石：應為色澤花紋大致相等，無裂痕、破損及缺角，其物理性質並應符合 CNS 14448 之規定。 2. 色樣另選定。 3. 禁用非法石材。 4. 石材厚度室內地坪 ≥ 2.4 cm，室外地坪 ≥ 3 cm，立面 ≥ 1.8 cm(乾式)，立面 ≥ 3 cm(乾式)。 5. 陽角處須磨圓角處理。	-	
4	天然石材門檻	1. 符合 CNS6300 石材表 6 一級品之規定，並應揀除石英榴華過多及物理裂縫過寬之石材埋設後高度不得高於地面 0.5cm。 2. 色樣另選定。	-	
5	二丁掛磚	1. 符合 CNS9737 外裝面磚單元壁磚規定及下列規定。(1)背溝深度 1.5mm(含)以上。(2)吸水率 1%以下。(3)具綠建材或環保標章。(4)無論採用何種化學摻料(黏著劑)作為瓷磚貼著之材料，至少須通過拉拔試驗證明其黏著力不小於 10kgf/cm ² 。 2. 選用尺寸規格： <ul style="list-style-type: none"> ◆ 平磚 6×22.7cm±，厚度 ≥ 1.0cm± ◆ 山形 6×22.7cm±，厚度 ≥ 1.5cm± 3. 色樣另選定。	冠軍、馬可貝里、光明、精工、或同等品	

項次	項目	規格	參考品牌	選用品牌
6	烤漆鋁板	<p>1. 板材表面處理</p> <p>(1)依設計圖說所示之顏色，並應符合氟碳烤漆其膜厚至少為 25μ 以上。</p> <p>(2)包括但不限於壓克力漆、橡膠漆、樹脂漆、聚酯漆及瓷漆等系列。</p> <p>2. 填縫料</p> <p>(1)除設計圖說另有規定外，背襯板四周及鋁板板片間隙、勾縫均應施打填縫料。</p> <p>(2)應符合[CNS 8901]及第 07900 章「填縫料」之規定，且應於適當位置留設洩水孔。</p> <p>3. 板／片抗風壓性能</p> <p>(1)受風壓影響之板／片應能承受[建築技術規則“建築構造篇”第 33 條]規定之風力作用。</p> <p>(2)依室外板／片擬安裝處所之風力分級區及高度所受之風壓力，按[CNS 11526]之試驗法，其抗風壓強度性能應符合前述“建築技術規則”之規定。</p>	大同、力霸、佑鑫、利陽或同等品	

防水裝修工程材料規格表

項次	項目	規格	參考品牌	選用品牌
1	熱熔式防水毯	<p>1. 改質瀝青防水毯厚度 4mm，材料物性需符合並通過國家標準 CNS 14497 之相關規定</p> <p>2. 屋頂平台、室外地下室頂板防水需作 72 小時無滲漏水試驗。</p> <p>本項由統包商依防水專業廠商建議，優於或等同於皆可送審，經審核同意方採用。</p>	冠杰、榮澤、鍊達或同級品	
2	預鋪式防水膜	<p>1. PE 膜：本體膜厚 1.0mm，不含黏膠層，耐燃 V0 級、無鹵素、燃燒無黑煙，撕裂強度 15kgf/cm 以上。</p> <p>2. 抗反潮底塗：噴塗於施工面，以達抗反潮功能，檢附聚胺脂橡膠系高強度綠建材標章</p> <p>3. 掩埋試驗：40 週期耐熱尺度變化率小於±5%；老化(CNS 10757)加熱安定 50℃40 週其撕裂 15kgf/cm 以上，均可提送以往試驗合格報告，試驗項目 TAF 認證。</p>	冠杰、榮澤、鍊達或同級品	

項次	項目	規格	參考品牌	選用品牌
3	防水膜 (3.0mm)	1. 面塗防水膜： (1) 抗拉及伸長率為 $110\text{kg}/\text{cm}^2$ 、400%以上，依 CNS 10757；撕裂強度 $75\text{kg}/\text{cm}$ 以上，依 CNS 8644。 (2) 檢附聚氨酯橡膠系高強度型防水材綠建材標章證書。 (3) 耐候試驗 40 週 CNS 15200-7-6: 伸長率 400% 以上，可提送以往試驗合格報告，試驗項目 TAF 認證。 3. 屋頂平臺防水需作 72 小時無滲漏水試驗。	冠杰、榮澤、鐮達或同級品	
4	彈性高分子複合樹脂防水材 ($2.5\text{kg}/\text{m}^2$)	1. 面塗高分子防水膜： (1) 抗拉度 $23^\circ\text{C} \geq 100\text{kg}/\text{cm}^2$ ，CNS 10757。 (2) 伸長率 $23^\circ\text{C} \geq 400\%$ ，CNS 10757。 (3) 撕裂度 $23^\circ\text{C} \geq 70\text{kg}/\text{cm}$ ，CNS 8644。 (4) 抗拉強度泡水 23°C 168 小時 $\geq 70\text{kg}/\text{cm}^2$ ，CNS 10757。 2. 僅浴廁地坪角隅處四周及管邊企口填 Pu 防水。	冠杰、群升、鐮達或同級品	
5	無毒防水膜 (底塗防水膠 $3\text{kg}/\text{m}^2$ + 面塗 無毒防水)	1. 飲用水箱需附無毒證明：(至少應包含以下) 飲用水水質標準 (1) 鐵(mg/L) ≤ 0.3 NIEA W311 鉛(mg/L) ≤ 0.01 NIEA W311 汞(mg/L) ≤ 0.002 NIEA W330 無致癌細胞毒素及無顯著影響生殖毒性物質之報告(可提送以往試驗合格報告)。	冠杰、群升、鐮達或同級品	
6	止水帶	1. 尺度、寬度、厚度及鍵數應符合 CNS3895 K3031 符合 WS-A-1 規定。 2. 依實際施作時檢討止水功能性。	南亞、仲永、鼎元或同級品	
7	PVC踢腳板	1. 高度為 $100 \pm 5\text{mm}$ ，厚度為 $8 \pm 1\text{mm}$ 高分子 PVC 立體中空成型，且表面美紋處理，及同色系轉角接頭收邊處理。 2. 色樣另選定。	台丁、松磐、永傑或同級品	

室內裝修工程材料規格表

項次	項目	規格	參考品牌	選用品牌
磚面				
1	拋光石英磚/ 霧面石英磚/ 防滑石英磚/ 透心石英磚	1. 符合 CNS9737 R1018 規定。 2. 選用尺寸：30×30 cm、30×60 cm、60×60、 80×80、60×120 cm。 3. 吸水率 Ia 以下。	冠軍、馬可貝里、白馬、 精工、或同等品	
漆類				
1	乳膠漆	1. 符合 CNS4940 室內用之規定。 2. 乾區底塗：符合 CNS 4938 水性環氧樹脂 底漆或符合 CNS4940 室內用之規定。 3. 顏色另選定，責任施工並附原廠之工程 批量證明。 4. 底漆與面漆皆需採用符合建築技術規則 綠建材認可。	立邦、ICI 得利、虹牌、 平坦適或同級品	
2	水性水泥漆	1. 符合 CNS4940 室內用之規定。 2. 乾區底塗：符合 CNS 4938 水性環氧樹脂 底漆或符合 CNS4940 室內用之規定。 3. 顏色另選定，責任施工並附原廠之工程 批量證明。 4. 底漆與面漆皆需採用符合建築技術規則 綠建材認可。	立邦、ICI 得利、虹牌、 平坦適或同級品	
3	戶外水泥漆	1. 符合 CNS4940 K2091 室內用之規定。 2. 潮濕區與戶外底塗：符合 CNS 4938 水性 環氧樹脂底漆規定；乾區底塗：符合 CNS 4938 水性環氧樹脂底漆或符合 CNS4940 K2091 室內用之規定。 3. 顏色另選定，責任施工並附原廠之工程 批量證明。 4. 底漆與面漆皆需採用符合建築技術規則 綠建材認可。	立邦、ICI 得利、虹牌、 平坦適或同級品	
4	車道、車位、 地面標誌、標 線	1. 符合 CNS 1333 K2031 規定道路用固形狀 熔融路線漆反光標誌。 2. 軟化點 80℃ 以上。 3. 塗料中含有 20~23%玻璃珠（質量比）。	松島、嘉品造漆、友 壯、詩雅或同等品	
5	反光漆	1. 須符合 CNS2364K2039 規定。 2. 顏色送樣另定。	立邦、得利或同等品	

項次	項目	規格	參考品牌	選用品牌
6	環氧樹脂 (EPOXY)	1. 抗反潮底塗：檢附聚胺脂橡膠系高強度綠建材標章。 2. 中塗層需檢附灌注環氧樹脂高黏度型綠建材標章。 3. 面塗樹脂：硬度 $\geq 75\text{HDD}$ ；耐火性以明火 800°C 燃燒 10 秒，無燃燒焦黑、無發火；老化加熱安定性 50°C 30 週外觀不變及耐候性 40 週抗壓 $\geq 350\text{kg}/\text{cm}^2$ ，依 CNS 15200-7-7，可提送以往試驗報告，試驗項目 TAF 認證。 4. 面塗需符合綠建材。 5. 環氧樹脂層厚度至少 3.0mm 以上。 6. 停車場斜坡車道需達 5.0mm。 7. 顏色送樣另訂。	冠杰、群升、鏢達或同級品	
平頂類				
1	防颱型鋁企口天花板	1. 骨架為鍍鋅鋼板成型之輕鋼架。 2. 面板為鋁合金，材質符合 CNS 2253 規定，厚度：0.6mm(含)以上，面板寬 $\geq 10\text{cm}$ ，且可直接按扣固定於支架，不得螺絲固定。 3. 面板塗裝烤漆膜厚： $20\pm 5\mu\text{m}$ 。 4. 防颱型須通過風壓測試可達 15 級風以上，吊筋採鍍鋅 C 型吊架，支撐架接頭拉力須達 200kgf 以上。	青鋼、東齊、長仕或同等品	
2	矽酸鈣平頂(造型)	1. 材料須符合 CNS 13777 規定，厚度 $\geq 6\text{mm}$ 及 14705-1 耐燃一級(驗證登錄須檢附原廠耐燃設備證明)，並符合 E1 健康綠建材及環保標章產品。 2. 原廠檢附健康建築專業人員簽認，保證不含非經公告直接再利用廢棄物。 3. 輕鋼架需符合 CNS 1244 熱浸鍍鋅鋼片及鋼捲規定，鍍鋅量 Z12。 4. 暗架天花系統須符合 CNS 11984 載重測試並符合其撓度規定。 5. 須留設維修人孔活動蓋板。 6. 局部明管線可採包梁方式使用材質。 7. 配合燈具與空調開孔。	大倡、淺野、麗仕或同等品	
3	鋁垂板造型天花板	1. 鋁板材質符合 CNS 2253 要求，面板寬度及高度 $\geq 40\text{mm}$ ，厚度 0.5mm(含)以上。 2. 面板烤漆膜厚 $20\pm 5\mu\text{m}$ ，面板安裝間距 10cm。 3. 材料符合 CNS 14705-1 耐燃一級標準。 4. 支撐架為鍍鋅鋼板製成，需符合 CNS 11984 載重測試並符合其撓度規定，其接頭拉力須達 200kgf 以上。 5. 吊筋：2 分螺桿吊筋。	青鋼、東齊、長仕或同等品	

項次	項目	規格	參考品牌	選用品牌
4	PVC企口天花板	1. PVC 面板厚度：5mm(含)以上。 2. 須符合防焰二級。 3. 色樣另選定。	鴻得、盈健、鴻泰或同等品	
5	明架礦纖天花板	1. 規格：2' x2' x15mm。 2. 密度：CNS 15967 岩棉吸音板測試， $\leq 100\text{kg/m}^3$ ，四周封邊處理。 3. 吸音性能須符合內政部高性能綠建材， $\alpha_w \geq 0.8$ 。 4. RH98% 40°C，100 天，下陷值須 $\leq 1\text{mm}$ 。 5. 符合 CNS 14705-1 耐燃一級。 6. 岩棉原廠 ISO 製品，非二次加工或大陸製品(檢附原產地證明)。	洛克風、優聲克、柏樂客	
地板類				
1	樓板隔音制震墊(樓板衝擊音緩衝材+面貼磁(瓷)磚)	1. 橡膠隔音墊捲材，厚度：8mm \pm 1mm。 2. 依據 ISO 9052-1 動態剛性測定 ≤ 40 百萬牛頓/立方公尺。 3. 符合無毒性檢測。 4. 符合高性能綠建材。 5. 產品耐久性依據 CNS 11231 測試達 2225 小時以上無變化。 6. 隔音性能依據中央主管建築機構認可之實驗室按 CNS15160-8 量測方式及 CNS8465-2 宣告所得 ΔL_w (樓板衝擊音降低量)：需 $\geq 20\text{dB}$ 。	淞詠、潤聲、靜新	

項次	項目	規格	參考品牌	選用品牌
2	防滑耐磨防水木地板	採用 6mm±5% 防滑耐磨防水木地板 1. 表面耐磨性測試：符合 CNS 11367 規定。 2. 防焰性實驗：符合 CNS 7614 一級規定。 3. 含水性試驗：符合 CNS 8058 規定。 4. 污染性測驗：CNS1349 甲醛釋出量等級分類 F1 級。 5. 耐龜裂性：符合 CNS 11367 無細髮狀之龜裂。 6. 防滑性：參考 CNS 3299-12，防滑條數低 0.9。 7. 吸水厚度膨脹率：參考 CNS 2215(2012)，膨脹率 0%。 8. 符合綠建材標章產品(由統包廠商自行選用，惟綠建材使用率應符合最新法規規定)。 9. 色樣另選定。	金展、佛雅、詩肯或同等品	
牆面及隔柵類				
1	輕質灌漿分間牆	1. 輕質灌漿牆面板採用纖維水泥板，其材質符合 CNS 3802 表 3 之 1.3 板，厚度 ≥ 9mm。 2. 原廠檢附健康建築專業人員簽認，保證不含非經公告直接再利用廢棄物。 3. 符合 CNS 14705-1 耐燃一級(驗證登錄須檢附原廠耐燃設備證明)。 4. 符合內政部 E1 健康綠建材及環保標章。 5. 系統隔音性能須優於建築技術規則建築設計施工編第 46 條， $R_w > 45\text{dB}$ 。	大倡、新利標、貝斯特或同等品	
2	乾式管道間牆	1. 板材厚度 ≥ 9mm 纖維水泥板，須符合 CNS 3802 表 3 之 1.3 板。 2. 板材達 CNS 14705-1 耐燃一級(驗證登錄須檢附原廠耐燃設備證明)，並符合內政部 E1 健康綠建材及環保標章認證。 3. 原廠檢附健康建築專業人員簽認，保證不含非經公告直接再利用廢棄物。 4. 系統須符合內政部高性能綠建材及防火一小時認證。 5. 系統隔音性能須優於建築技術規則建築設計施工編第 46 條， $R_w > 55\text{dB}$ 。	大倡、新利標、貝斯特或同等品	

項次	項目	規格	參考品牌	選用品牌
3	鋁格柵	1. 材料為鋁料。 2. 表面氟碳烤漆(需一底一度以上)。 3. 選用尺寸需搭配立面造型及檢討透空率。 4. 色樣另選定。	YKK、大同、力霸、佑鑫、利陽或同等品	
廚房類				
1	抽油煙機	1. 隱藏式抽油煙機(排煙風管採耐高溫油煙管)。 2. 符合 CNS 國家標準。 3. 尺寸：雙口瓦斯爐配置 $W \geq 80$ cm 油煙機、單口爐 4. 配置 $W \geq 60$ cm 抽油煙機。 5. 提供型錄送審。	櫻花、林內、和成、喜特麗或同等品	
2	IH爐	1. 雙口檯面式 IH 爐。 2. 材質：微晶玻璃面板。 3. 符合 CNS 國家標準、具標檢局標籤、瓦斯器材公會 TGAS 標章認證。 4. 最大消耗功率 ≥ 3300 火力段位 8 段以上	櫻花、林內、喜特麗或同等品	
3	瓦斯爐	1. 雙口檯面式瓦斯爐。 2. 材質：不鏽鋼或強化玻璃。 3. 具節能標章。 4. 符合 CNS 國家標準、具標檢局標籤、瓦斯器材公會 TGAS 標章認證。 5. 熱效率 45%以上。	櫻花、林內、和成、喜特麗或同等品	
4	強制排氣型天然氣熱水器	1. 屋外強制排氣型(溫升 25 度出水量多寡視現場情形調整規劃，1 房型至少須 13L/min 以上，2 房型(含)以上至少須 16L/min 以上)。 2. 使用天然瓦斯。 3. 符合 CNS 國家標準、具標檢局標籤、瓦斯器材公會 TGAS 標章認證及節能標章。 4. 熱效率 80%以上。 5. 需具數位恆溫系統、防空燒安全裝置。	櫻花、林內、和成、喜特麗或同等品	
5	曬衣架	1. 不鏽鋼製，SUS304。 2. 手拉昇降式。 3. 配合現場整體規劃設計	凱撒、芯宇、夏至島或同等品	
6	地板落水頭 (須設P型存水彎)	1. 標稱口徑：2" ϕ 。 2. 材質為金屬製(不銹鋼)。 3. 落水蓋板尺寸 $\geq 10 \times 10$ 公分。	TOTO、和成、凱撒或同等品	

項次	項目	規格	參考品牌	選用品牌
7	流理檯(含平檯、洗槽、瓦斯檯、吊櫃)	1. 流理檯基材採用 18±1mm F3 木心板(符合 CNS1349)。 2. 門板面貼 0.8mm 以上鏡面鋼烤美耐板，背面貼 0.8mm 同色美耐板，鏡面鋼烤美耐板應符合： a. 符合 CNS11367 耐污染性：甲苯、丙酮、咖啡無影響。 b. 表面耐磨性 650 轉以上(含)。 c. 符合 CNS10757 鉛筆硬度 2H 以上。 3. 櫃體雙面貼 0.8mm 抗菌美耐板(具有抗菌試驗報告)。 4. 人造石檯面採用 12mm MMA 抗菌人造石。 5. 採用不鏽鋼單水槽(厚 0.7mm)。 6. 含冷熱廚式龍頭。 7. 水槽下方應設置包覆底板不鏽鋼槽，避免漏水影響板材。 8. 五金採用 C 型鋁合金把手，不鏽鋼緩衝鉸鏈及緩衝滑軌。	和成、辰萱、智慧廚房、藍天廚飾或同等品 檯面人造石：杜邦、佛雅、樂天或同等品	
廁所類				
1	單體馬桶	1. 牆壁至排水管中心 30~40 公分。 2. 二段式沖水，附緩降式馬桶座。 3. 符合國家省水及環保標章規範。 4. 瓷面須經奈米抗汙處理。 5. 排水應採全虹吸式。	TOTO(CW870SGU 以上)、和成(C899GMUT 以上)、凱撒(CF1375 以上)或同等品	
2	免治馬桶座	1. 提送型錄送審。 2. 建議使用馬桶相同品牌。 3. 需備有省電裝置，並具備緩降及暖座功能。 4. 每戶附免治馬桶座一組。	TOTO(TCF6601TR SI 以上)、和成(AF870W(L) 以上)、凱撒(TAF200/TAF200(L) 以上)或同等品	
3	檯面式洗面盆及防水浴櫃	1. 人造石檯面及塑化材質防水浴櫃尺寸配合現場整體規劃設計。 2. 檯面尺寸面寬不得小於 70 公分，浴櫃高度不得小於 70 公分，單槍混合龍頭，瓷面須經奈米抗汙處理。 3. 符合國家省水及環保標章規範。	TOTO(LW648CJ 面盆無浴櫃)以上)、和成(L3408Sadb-LCS3408B 以上)、凱撒(LF5032 以上)或同等品	
4	洗面盆	1. 面盆尺寸≥W55*D45 公分，壁掛式瓷腳，單槍混合龍頭。 2. 瓷面須經奈米抗汙處理。 3. 符合國家省水標章規範。	TOTO(VLW947CGUR 以上)、和成(LF320NR-3199E 以上)、凱撒(LS2365 以上)或同等品	

項次	項目	規格	參考品牌	選用品牌
5	單槍蓮蓬頭附滑桿	1. 單槍混合式蓮蓬頭。 2. 軟管為金屬材質。 3. 符合國家省水標章規範。	TOTO(TBG04302P 以上)、和成(BF503 以上)、凱撒(S383C 以上)或同等品	
6	明鏡附置物平臺	1. 除霧型無銅化妝鏡檯面式洗面盆；檯面式洗面盆明鏡尺寸 \geq W80×H60 公分，一般面盆明鏡尺寸 \geq W60×H45 公分。 2. 附玻璃平臺。	和成(BA797A-80 以上)、凱撒(M764A 以上)或同等品	
7	強化清玻璃淋浴隔間及門	1. 隔間及門採強化清玻璃。 2. 拉門式軌道採用不鏽鋼或鋁合金材質，開門式鉸鍊採不鏽鋼材質。	和成、凱撒、一太或同等品	
8	置衣架、雙桿毛巾架、雙層轉角置物架、衛生紙架、安全扶手	1. 採用不鏽鋼材質。 2. 提供型錄送審。 3. 無障礙戶及公共廁所應符合無障礙 4. 設施規範裝設。	TOTO、和成、凱撒或同等品	
9	浴簾 (含不鏽鋼軌道)	1. 不透明塑膠浴簾、長度 180 cm 以上。 2. 軌道採用不鏽鋼材質，軌道安裝之支撐固定於兩側壁面。 3. 撐固定於兩側壁面。 4. 浴簾採防水材質並提供色樣送審。	隆美、源豐、雲達或同等品	
10	浴缸	1. 長度 150 cm 以上。 2. 尺寸配合現場整體規劃設計。 3. 配合建築預留位置，選用可安裝之最大型浴缸，並予以固定安裝。 4. 大型浴缸，並予以固定安裝。 5. 附檢修口，如有溢水口之留設，則應 6. 有排水管連接至排水口。 7. 浴缸本體內側附不鏽鋼扶手。	TOTO(PAY1510PETS 以上)、和成(F2425R(L) 以上)、凱撒(MH016E 以上)或同等品	

電梯工程

項次	項目	規格	使用位置	選用品牌
1	一般客梯及客貨兩用(含無障礙電梯)	1. 一般客梯：不得低於 12 人份速率需達 90(m/min)。 2. 客貨兩用梯：載重不得低於 1350 公斤/速率需達 90(m/min)。 3. 須採智慧型聯控系統。	中國菱電(三菱)或永大電機(日立)或崇友	

門窗工程

項次	項目	規格	參考品牌	選用品牌
1	玄關門	<ol style="list-style-type: none"> 1. 門扇內外為厚 1.2mm 以上之熱浸鍍鋅冷軋鋼板，框料及支撐料為厚 1.6mm 以上之熱浸鍍鋅冷軋鋼板，門扇內填防火材。 2. 含數位感應門鎖裝設，附設不銹鋼防盜鏈、門擋。 3. 熱浸鍍鋅鋼板表面為粉體氟碳烤漆處理。 4. 熱浸式鍍鋅鋼板，其規格須符合 CNS1244 之標準。 5. 符合 CNS11227-1（防火時效 1 小時以上、阻熱性 1 小時以上） 6. 提供型錄送審。 	吉霖、金茂生、安和或同等品	
2	鋁門窗	<ol style="list-style-type: none"> 1. 需符合 CNS3092 相關規定。 2. 抗風壓強度：360kgf/m² 以上。 3. 採中性防黴型 Silicon。 4. 氣密性：符合 CNS 11527 所規定門窗氣密性規定。氣密性(漏氣量)在 2m³/h.m² 以下。 5. 水密性：符合 CNS 11528 所規定門窗水密性規定。水密性達 50kgf/m² 以上。 6. 隔音性：符合 CNS 3092 相關規定門窗隔音性試驗表示等級線。鋁門窗、前(景觀)陽台落地窗，玻璃厚度均為 8mm 以上之強化玻璃，單拉隔音性 30 等級以上，雙拉隔音性 30 等級以上。 7. 表面處理：氟碳烤漆 25μ 以上或粉體塗裝 40μ 以上。 8. 窗框及窗扇鋁料應符合 CNS2257(鋁擠型)所規定之 6063-T5、CNS2253(鋁及鋁合金片及板)，所規定之 1100、3003、5005。 9. 鋁窗附隱藏式紗窗及鋁窗限開安全裝置。 10. 提供型錄送審。 	YKK、大同、力霸、佑鑫、利陽或同等品	
3	不鏽鋼固定窗及玻璃門	<ol style="list-style-type: none"> 1. 符合 CNS7184 規定。 2. 不銹鐵鋼板為 304 型，應符合 CNS8499 之規定。 3. 門扇嵌強化玻璃厚 10mm 以上，框料為厚 1.5mm 以上之不銹鋼板，表面氟碳烤漆塗裝處理。 4. 玻璃門具電動、人工開啟及上鎖管制功能；可適予調整設置型式與門扇開啟方式，淨寬度至少 200 公分(含)以上，淨高至少 240 公分(含)以上 5. 色樣另選定。 	昀昇、鼎瀚、宜賢或同等品	

項次	項目	規格	參考品牌	選用品牌
4	不鏽鋼防火門	1. 符合 CNS7184 規定。 2. 不銹鋼板為 304 型。 3. 門片框料為厚 1.5mm 以上 之不銹鋼板。 4. 符合 CNS11227-1 (防火時效 1 小時以外上、阻熱性 1 小時以上)之規定。 5. 提供型錄送審	吉霖、金茂生、安和或同等品	
5	不鏽鋼門檻	1. 不銹鋼板為 304 型，應符合 CNS8499 之規定。 2. 門檻需與建築物固接。 3. 框料厚 1.5mm(含)以上,內填水泥砂漿室內門檻不得超過地面 0.5 公分。	吉霖、金茂生、安和或同等品	
6	不鏽鋼電動鐵捲門	1. 捲門應符合 CNS4166 之規定。 2. 防火捲門應符合 CNS 4212 相關之規定，並符合建築及消防法規之規定。 3. 葉片、座板、門楣、導軌板厚 1.5mm 以上不銹鋼，不銹鋼板為 304 型 4. 提供型錄送審。 5. 附遙控裝置。 6. 捲門底部角鋼上應附安全感應器或類似裝置(機房除外)。	希進、元群、晁正或同等品	
7	鋁百葉窗	1. 材料：鋁擠型料，最小厚度 3mm，應符合 CNS 2257 所規定之 6063-T5 鋁合金。 2. 表面處理：氟碳烤漆 25 μ 以上或粉體塗裝 40 μ 以上。 3. 扣件：與被固定件相同顏色與材料。 4. 附不鏽鋼紗網。 5. 用於外牆需為防颱型。	YKK、大同、力霸、佑鑫、利陽或同等品	
8	防洪閘門 (開啟式閘門)	1. 材料：門扇及框架應採用 CNS8499 規定之 304、316 型不銹鋼。 2. 防洪閘門應採適當的安全係數來設計，以符合建築技術規則的規定,提供能有效承受壓力(洪水)的封口設計。 3. 應有流水感知等裝置,市電停電時可轉換由緊急電源供電,若無電源供應時仍可以手動方式開啟。	三久、九輝、鈺鴻、元群或同等品	
9	玻纖強化門	1. PVC 門框含線板尺寸不得小於 15 公分*3 公分(輕隔間門框寬度不得小於 12 公分)，附 10 支固定片。 2. 所有門板材及配件均為原廠一貫化加工製品，以確保門之品質。 3. 門扇內需灌著環保水性發泡 PU。 4. 門扇為樹脂纖維模壓而成之木紋紋理，本身須耐潮(浸水 24hr 後不彎曲、膨脹、變形)，不遭蟲蛀，且須永久不腐爛。 6. 為確保外部門框同 RC 之牢固，門框按裝	亞記、璟豐、曜輝或同等品	

項次	項目	規格	參考品牌	選用品牌
		時每根固定鐵片間距不得大於 50cm。 7. 門扇耐衝擊強度 30Kg/cm ² 以上，熱變形溫度須 200° 以上。 8. 浴廁門含通風百頁。 9. 不鏽鋼水平把手。門檔設置(浴廁、機房等除外)。		
10	實木門扇	1. 實木等級須符合 CNS442。 2. 實木厚 3.6cm。 3. 門把採撥桿式把手，門檔設置。 4. 廚房門、房間拉門噴砂或清玻璃。 5. 提供型錄送審。	松林、明鴻、明奇或同等品	
11	工作陽台門 三合一通風門	1. 鋁門扇及門需與建築物固接。 2. 應符合 CNS7477A2105 之規定及標準 3. 表面處理: 氟碳烤漆 25 μ 以上或粉體塗裝 40 μ 以上。 4. 窗框及窗扇鋁料應符合 CNS2257【鋁擠型】所規定之 6063-T5、CNS2253【鋁及鋁合金片及板】所規定之 1100、3003、5005 5. 提供型錄送審	大同、力霸、佑鑫、利陽或同等品	
12	烤漆鋼板防火門	1. 門扇內外為厚 1.2mm 以上之熱浸鍍鋅冷軋鋼板, 框料及支撐料為厚 1.6mm 以上之熱浸鍍鋅冷軋鋼板，門扇內填防火材。 2. 符合 CNS11227-1 (防火時效 1 小時以上、阻熱性 1 小時以上)。 3. 表面處理: 氟碳烤漆。 4. 提供型錄送審。	吉霖、金茂生、安和或同等品	
13	門檔五金	1. 本工程所有五金材料, 凡屬國內製造者, 有國家標準 CNS 之產品均應優先採用且凡有無符合國家標準 CNS 之產品, 均附出廠證明。 2. 凡進口材料者, 應符合 ANSI 標準或 JIS 標準, 並有海關進口證明。 3. 防火門用門檔五金應符合 CNS11227-1 試驗規定。 4. 各類五金計規範: (1) 防火門鎖 a. 內部以 SUS 304 不銹鋼平推式壓把手向外平推開啟, 並附鎖舌固定鈕。 b. 外部水準連動式拉把手, 以鑰匙控制開啟或閉鎖。 c. 雙扇門中其中一扇需用平推式壓把手配合連動天地插梢固定之。 d. 手配合連動天地插梢固定之。 e. 符合 CNS11227-1 規定。 (2) 防火門、一般門用水準把鎖。 a. 採二節式水準把鎖, 為水準式通道鎖加輔助鎖。	東昌、東鐵、東隆、加安、福興或同等品	

項次	項目	規格	參考品牌	選用品牌
		b. 開門時水準把手向下加壓,即可傳動斜舌開啟。 c. 外部以鎖匙,內部以轉鈕,控制輔助鎖之方形鎖門開啟或閉鎖。 d. 水準把鎖之表面材質為 SUS304 不銹鋼。 e. 防火門需符合 CNS11227-1 規定。 (3)自動鎖 a. 鎖體為鎖匣式,金屬板電鍍以螺絲組合固定。 b. 不銹鋼蓋板以螺絲與鎖盒固定,鎖舌為不銹鋼之斜鎖舌。 c. 防火門用需符合 CNS11227-1 規定。 (4)旗型鉸鏈 a. 為上下 2 片活頁可脫開式,其材質為 SUS304 不銹鋼製品。 b. 尺寸二 4" x25mm 厚(依大小尺寸使用)。 c. 防火門用需符合 CNS11227-1 規定 (5)蝴蝶鉸鏈 a. 符合 CNS6538A2087 相關規定。 b. 每一接點需有尼龍墊圈。 c. SUS304 不銹鋼製品。 (6)地鉸鏈 a. 需符合 CNS 4724 A2066 規定之油驅動式,可調整關門速度。 b. 地鉸鏈本體需附有保護金屬盒,機體於盒內應可前後左右微調。分單向及雙向開啟,停止角度分 90、180 度停或無停等三種型式。 c. 支臂採用鍛鋼製造,支臂蓋板為 SUS304 不銹鋼材質。 d. 防火門用需符合 CNS11227 規定。 (7)門弓器 a. 須符合 CNS4723 A2065 規定之油壓驅動式,可調整關門速度,附停止裝置,使用於單方向開啟 960 度或 180 度之門扇。 b. 防火門用需符合 CNS11227 規定。 5. 門鎖依機關或使用單位提供之鑰匙系統分類製造。		
14	數位感應門鎖	1. 開門方式/感應晶片/密碼/鑰匙 2. 密碼可設定 6~12 位數字 3. 侵入警報提醒功能 4. 內鎖安全機制 5. 關門手自動上鎖 6. 觸控數字面板 7. 防止高壓電擊	住戶大門	Yale、Milre、Gateman 或同等品

項次	項目	規格	參考品牌	選用品牌
		8. IC 面板自動偵錯功能 9. 附原廠卡月 5 張及鑰匙 5 支 供型錄送審		

機電工程

(一)電氣系統

項次	項目	規格	參考品牌	選用品牌
1	低壓配電盤	1. 配電盤須通過全國認證基金會(TAF)認可之檢驗機構依CNS13542及CNS13543之標準。 2. 箱體以全新鋼板焊製，粉體塗裝烤漆(屋外型則採不銹鋼板)。 3. 箱門採用3.2mm厚之鋼板，其餘採用2.3mm厚鋼板全部機械加工成型，並由角鐵作成骨架，經銲接組立而成白立堅固體。角鐵應為50x50x5 mm以上。所有箱面開孔一律用沖模加工。 4. 箱體加工及開孔完成後，必須整個經除銹處理及磷酸鹽被膜，再用防銹底漆及烤漆各噴二次以上或用靜電粉體烤漆，以防生銹，漆之厚度應在50 μ 以上。	宇貫、佳興、波電、信傑、鴻鈞或同等品	
2	受電箱、配電箱、端子箱、測試箱及其他箱體	1. 箱體以全新鋼板焊製，粉體塗裝烤漆，尺寸依實際設計需求及相關規定。箱體厚度均為2.0mm以上。 2. 各箱及各迴路應有壓克力明牌標示其用途名稱(含中文)。 3. 箱體置於室外時應採不銹鋼(SUS304)防水型。	宇貫、佳興、波電、信傑、鴻鈞或同等品	
3	用戶開關箱	1. 箱體以全新鋼板焊製，厚度2.0mm以上，防銹處理後經粉體塗裝烤漆。 2. 各箱及各迴路應有壓克力明牌標示其用途名稱。 3. 箱內迴路數必須依圖面說明，再預留兩迴路空位，門板內側需附線路圖置放槽。 4. 箱體內接地電阻需小於10 Ω 以下，須附接地線端子板。 5. 箱體內應附中性線端子板。	宇貫、佳興、波電、信傑、鴻鈞或同等品	

4	整組式電容器	<ol style="list-style-type: none"> 1. 低壓乾式電容器。 2. 電容器必須為乾式介質(Dry Type Dielectric)無油式之構造。 3. 容許連續過載電壓：額定電壓之110 %。 4. 容許連續過載容量：額定電流之130%以上。 5. 含放電電阻之損失值：不得超過0.3W/KVAR。 6. 放電特性：電容器切離電源後1分鐘內，其殘留電壓應降至50V以下。 7. 耐衝擊電流：200In。 8. 電容器應考慮諧波造成損害，需加裝電抗器以保護電容器。 	EKG、VMR、 NOKIA或同等品	
5	自動功率因數調整器	<ol style="list-style-type: none"> 1. 微處理型。 2. 需附通訊連接埠。 3. 具低電壓、過電壓、低電流、過電流、功因不足、過溫及諧波等警報輸出功能。 4. 控制段數：6 段。 5. 功因改善及諧波改善裝置，功因改善後需達95%以上。 	EKG、VMR、 NOKIA或同等品	
6	低壓自動切換開關(公共區域)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 電源自動切換開關為瞬間機磁式型式，配合自動切換開關操作互相切換。 2. 控制單元採內建監控三相過欠頻 電壓突降測試防護等級IP54。 3. ATS控制時間設定：TSES、TDE、TDEN、TDNE均為可調。 4. 三相四線式之電源採4P。 	P/S、EATON、 SCHNEIDER或同等品	
7	多功能集合式電表(公共設施盤)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 儀表應具量測三相電壓及電流，具有最高需量紀錄保留功能。 2. 數位儀表應使用MOD bus-RTU並具光隔離式的RS-485 通信界面。 	GMC、VMR ABB或同等品	
8	低壓乾式變壓器	<ol style="list-style-type: none"> 1. 變壓器應為乾式60Hz，H級絕緣、銅雙繞組，符合CNS或IEC之規定高效率、低噪音。 2. 噪音需符合CNS標準。 	士林、亞力、 大同或同等品	
9	吸頂燈具(無燈罩型)、吸頂燈具(有燈罩型)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 採LED光源。 2. 設計階段提供燈具型式大樣圖。 3. 採室外裝置時，應符合IP65以上。 	菲力克、伍禾、 東亞或同等品	
10	壁式燈具、吸頂燈具(無燈罩型)吸頂燈	<ol style="list-style-type: none"> 1. 採LED光源。 2. 設計階段提供燈具型式大樣圖。 3. 採室外裝置時，應符合IP65以上。 	菲力克、伍禾、 東亞或同等品	

	具(有燈罩型)			
11	嵌燈具/筒燈具	1. 採LED光源。 2. 設計階段提供燈具型式大樣圖。 3. 採室外裝置時，應符合IP65以上。	菲力克、伍禾、東亞或同等品	
12	景觀高燈具	1. 燈具本體為耐候性佳之可塑性樹脂一體射出成型。 2. 反射罩須採用高純度鋁板經陽極處理。 3. 燈罩採用抗熱耐撞擊之材質成型。 4. 燈桿為熱浸鍍鋅鋼管，表面鍍鋅，再經粉體烤漆處理。 5. 使用LED 燈，安裝置於燈具內。 6. 防護等級符合國際防護等級標準IP65 以上。 7. 設計階段提供燈具型式大樣圖。	菲力克、伍禾、東亞或同等品	
13	景觀矮燈具	1. 燈罩為耐撞擊材質一體射出成型。 2. 防護等級符合國際防護等級標準IP65 以上。 3. 採用LED 燈。 4. 設計階段提供燈具型式大樣圖	菲力克、伍禾、東亞或同等品	
14	嵌壁燈具	1. 燈具本體為壓鑄鋁合金成型，經耐候型烤漆處理。 2. 反射罩為鏡面鋁板，燈罩為安全強化玻璃。 3. 防護等級符合國際防護等級標準IP54以上，採室外裝置時，應符合IP65以上。 4. 採LED燈。 5. 設計階段提供燈具型式大樣圖	菲力克、伍禾、東亞或同等品	
15	照樹燈具	1. 燈具本體為壓鑄鋁合金成型，經耐候型烤漆處理 2. 燈罩為抗冷耐熱安全強化玻璃燈罩。 3. 防護等級符合國際防護等級標準IP65以上。 4. 採用LED燈。 5. 設計階段提供燈具型式大樣圖	菲力克、伍禾、東亞或同等品	
16	車道燈具	1. 燈具本體為壓鑄鋁合金成型，經耐候烤漆處理。 2. 反射罩為鏡面鋁板，燈罩為安全強化玻璃。 3. 固定方式為嵌壁式。 4. 防護等級符合國際防護等級標準IP54以上。 5. 採用LED 燈。 6. 設計階段提供燈具型式大樣圖	菲力克、伍禾、東亞或同等品	
17	導線用銅管 (EMT管、RSG厚銅管)	需符合CNS 2606 標準	永銳堅、美亞、高興昌或同等品	
18	導線用PVC管	1. 標稱管徑依實際設計需求及相關規定。 2. 標稱管徑及厚度參照CNS1302表E管之標準。	南亞、億豐、華夏或同等品	

19	單暗開關、暗三路開關、門鈴按鈕、電話、電視出線口	<ol style="list-style-type: none"> 1. 開關配合設備電壓選用為原則。 2. 附同廠牌彩色或歐風蓋板及金具（或固定片）。 3. 貼商品檢驗局檢驗合格標籤。 4. 採大型捺面附夜光指示開關。 	國際、東芝、施耐德同等品	
20	單暗插座、雙暗插座、專插	<ol style="list-style-type: none"> 1. 所有普通插座均採用110V系統、標稱125V/15A為原則，220V系統採用標稱250V/20A 為原則。 2. 插座均採接地型。 3. 貼商品檢驗局檢驗合格標籤。 	國際、東芝、施耐德同等品	
21	無熔絲開關	須符合CNS 14816-2及商檢局標章。	士林、日立、東芝、東元或同等品	
22	電纜線架	<ol style="list-style-type: none"> 1. 材質：鋁類材料 2. 鋁製電纜托架邊深度為100mm，長度為3000mm，橫桿間距至少為250mm。 	殷里、劍鋒、北鑫、申芳、同寅、靖聖、傳福或同等品	
23	緊急發電機設備	<ol style="list-style-type: none"> 1. 須採用經內政部或當地消防主管機關核可之產品。 2. 引擎應採用歐美製造之產品，且排放標準需符合歐美環保二期要求，並提供美國環保署EPA TIER II、歐盟EU STAGE II之認證證明。 3. 柴油引擎發電機組排氣系統須裝設消音器(醫院級)及排氣管至屋外，管路需做防震處理。含繁體中文介面數位液晶面盤控制盤。 4. 其它依行政院公共工程委員會施工規範第16231章規定。 	中興、大同、東元或同等品	
24	二線式燈控系統	<ol style="list-style-type: none"> 1. 主機採用Web化操作環境，提供圖型控制介面，採用二線式控制方式。 2. 由單一電腦有效監控使用狀況，並自動設定使用時間及操作模式。 3. 必須依社區空間提供足夠控制之區域數及迴路數。 	VRM、Schneider、飛利浦、國際牌、東芝或同等品	
25	電線電纜	2.0至250mm ² ，符合CNS相關規定	太平洋、華新麗華、伸泰或同等品	
26	模鑄型低壓匯流排(Busway)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 耐火型匯流排應具內政部消防署安全設備認可書。 2. 匯流排應為銅導體、整體絕緣。IP68(含以上)，並具備內部等效能導體50%容量之等效能導體接 	安達康、TBC、南亞或同等品	

		<p>地匯流排。</p> <p>3. 匯流排溫升：周溫40℃狀況下，在全載電流下匯流排之任何一點溫升不得超過55℃。</p>		
27	太陽光電組列	<p>1. 太陽光電模組至少通過以下之一國際測試認證：IEC-61215 或 CEC-503 或 UL-1703 或 IEEE-1262 或 JISC-8917。</p> <p>2. 太陽光電模組發電效率至少 15%以上。</p>	友達、鍊德、茂迪、或同等品	

(二)、弱電系統

項次	項目	規格	參考品牌	選用品牌
1.	電話、網路、電視插座	1. 符合CNS及商品檢驗局檢驗合格。	國際、東芝、施耐德同等品	
2.	弱電線槽	<p>1. 材質：PVC材質</p> <p>2. 線槽型式須為完整的沖孔線槽及蓋板，並為一體成型製造，邊深度為100mm。</p> <p>3. 須有國際標準防火測試報告或認證及符合ISO 178 抗折彈性係數、抗折強度與ISO 527-2抗拉彈性係數、抗拉強度等標準測試報告。</p>	殷里、北鑫、駿閣、坊冠、同寅、靖聖、傳福或同等品	
3.	無線電視共同數位天線系統	<p>1. 責任施工。設置分頻器，預留有線電視台接線端子</p> <p>2. 數位天線及2m（含）以上天線腳架採不銹鋼製。</p> <p>3. 天線採不銹鋼SUS304材質為原則。</p> <p>4. 規格依實際設計需求及相關規定。</p>	金隆、優你視、大通或同等品	
4.	避雷系統	<p>1. 須內政部建署審核認可證明。</p> <p>2. 避雷針為放電式，本體附故障檢測接點以測試放電功能。避雷針本體通過200kA(10/350us) 第三方檢測機構耐電流測試通過。</p> <p>3. 固定架以至少不銹鋼SUS 304以上材料製作。</p> <p>4. 設置雷擊計算器(IP67)及原廠故障檢測器。</p>	Foend、2F、Satellite 或同等品	
5.	航空障礙燈	<p>1. LED 低亮度航空障礙燈具內建突波保護器及故障警示接點，附光電感應開關。</p> <p>2. 燈具須有第 3 認證機構 ETL 認可，提供 FAA 150/5345-43 認證之證明。</p> <p>3. 原廠總代理證明。</p> <p>4. 依交通部航空障礙燈設置標準第二條規定辦理設置。</p>	OBSTA、Greensource、cooper 或同等品	
6.	智慧型數位監	1. 儲存設備：內建SATA 介面*2，硬碟(Max. 8TB)	優懋、馥鴻、	

	控影像錄影主機(監視系統)	2. 影像格式:支援H.264 影像壓縮格式 3. 影像輸出:HDMI / VGA 輸出 4. 錄影模式:持續錄影/排程錄影/動偵測錄影 5. 錄影回放:錄影回放最大可達4路 6. 支援電子地圖 7. 管理備份:USB隨身碟移動儲存裝置或遠端NAS 8. 可支援瀏覽監看	陞泰、昇銳或同等品	
7.	室外型超高解析度寬動態紅外線彩色攝影機(監視系統)	1. 攝像元素:至少 1/2.8 英吋非交錯掃描 CMOS。 2. 影像品質:於 2592x1944 解析度時最少能處理 30 張/秒。 3. 最低照度:彩色模式 0.1 Lux, 黑白模式 0 Lux(IR LED ON)。 4. 電子快門速度可達 1/2~1/10,000 秒。 5. 內建紅外線 LED 或單顆矩陣式 LED。 6. 具 micro SDHC 記憶卡插槽。 7. 支援 DDNS IP 轉址功能。 8. 支援透過 IE 更新韌體。 9. 應符合 IP66 以上。 10. 支援 ONVIF(Profile S)協定。 11. 符合CE標準。	優懋、馥鴻、陞泰、昇銳或同等品	
8.	吸頂式半球型紅外線攝影機(監視系統)	1. 攝像元素:至少 1/2.8 英吋非交錯掃描 CMOS。 2. 影像品質:於 2592x1944 解析度時最少能處理 30 張/秒。 3. 最低照度: 0.1Lux。 4. 電子快門速度可達 1/7.5~1/10,000 秒。 5. 具 micro SDHC 記憶卡插槽,當攝影機斷線時可以自動將影像錄存於記憶卡中。 6. 支援亮度、對比、飽和、銳利度、伽瑪值等設定。 7. 當攝影機斷線時可以自動將影像錄存於記憶卡中。 8. 支援透過 IE 更新韌體。 9. 支援 ONVIF(Profile S)協定。 10. 符合 CNS、CE 標準。 11. 內建紅外線LED 或單顆矩陣式LED	優懋、馥鴻、陞泰、昇銳或同等品	
9.	室內型紅外線彩色攝影機(監視系統)	1. 攝像元素:1/2.8 英吋非交錯掃描超低照度。 2. 影像品質:於 2592x1944 解析度時最少能處理 30 張/秒。 3. 最低照度: 0.5 Lux。 4. 電子快門速度可達 1/2~1/10,000。 5. 支援 ONVIF(Profile S)協定。 6. 符合 CNS、CE 標準。	優懋、馥鴻、陞泰、昇銳或同等品	

		7. 內建紅外線 LED 或單顆矩陣式 LED		
10.	中央監控系統	<p>1. 系統採DDC或PLC控制系統架構。</p> <p>2. 系統軟體至少應包含微軟視窗作業系統，資料庫管理，通訊控制，操作者介面，趨勢及歷史檔案，時間及事件程式及共同能源管理。</p> <p>3. 即時作業系統應可提供多工作業，以提供多個即時程式執行和使用程式發展。</p> <p>4. 資料庫管理功能即為整合基礎管理，在不損害既有資料的原則下，允許對資料庫作增減。</p> <p>5. 具有系統碼分層安全管理及操作記錄。</p> <p>6. 使用者可在電腦上直接修改，並可增加資料庫資料點，監控畫面，警報上下限等。</p> <p>7. 警報及事件表可記錄發生時間、恢復時間、確認時間。</p> <p>8. 警報可指定撥放不同的警報語音。</p> <p>9. 使用瀏覽器登入系統時，仍支援警報語音之撥放。</p> <p>10. 系統需具WEB化。</p> <p>11. 可透過Internet，在Web Browser執行HMI功能。且不經由第三方軟體遠端連結，即能進行後台管理（例如設定規劃、圖形規劃），以及前台操作、系統調整（例如監控操作，系統維護）。</p> <p>12. 統包商須預留原設計總點數之10%，作為後續需求之軟硬體擴充。</p> <p>13. 一個或多個的週邊裝置故障將不會造成整個系統的失效，而僅是降級運轉或部分失效。</p> <p>14. 應用程式至少應符合以下功能：</p> <p>A. 程式編輯工具</p> <p>具有Script和功能圖塊(Function Block)編程選項。這種靈活性有助於確保可以為應用選擇合適的編程方法。</p> <p>B. 支援開放的通訊協定：BACnet、LonWorks及Modbus。</p> <p>C. 可選配支援MQTT IoT通訊</p> <p>可讓伺服器通過任何MQTT代理或服務器（例如，Amazon、Microsoft或IBM）將數值發佈到其他系統。</p> <p>D. 支援TLS</p> <p>15. 客戶端(clients)和系統軟體之間的通訊可以使用傳輸層安全性(TLS 1.2)進行加密。伺服器隨附了默認的自簽名證書，支援商業證書頒發機構</p>	<p>監控（智慧）系統整合廠商</p> <p>遵宇、富育、微欣或同等品</p>	

		(CA)服務憑證，以降低惡意信息技術攻擊的風險。		
11.	監視模組、控制模組(中央監控系統)	1. 標準RJ-45 網路接頭，符合標準網路通訊協議。 2. 支持TCP/IP。 3. 硬體有問題時自動重新啟動。 4. 援Web遠端設定及操作。 5. 斷線時可獨立運作(Stand Along)。 6. 支持使用者操作權限設定。 7. 提供開放介面供中央監控系統進行資料存取與控制，例如：應用程式介面(Script，Function Block)、通訊協定格式及範例程式。	Schneider、ABB、Siemens或同等品	
12.	保全對講管理總機(防盜保全系統)	1. 桌上型或嵌入式設計設計，可配合控制桌面，增加管制室之整體性。 2. 監控主機可自動偵測線路是否正常。 3. 具免提聽筒及無線話筒對講功能 4. 值機台可開啟社區大門電鎖 5. 值機台具與大門口機,住戶會談功能. 6. 室內機可單鍵及數字鍵呼叫管理室主機。 7. 值機台與值機台可相互呼叫及通話。 8. 具大門門口機呼叫總機時,總機螢幕可顯示大門的影像。 9. 配合電腦主機可顯示住戶的盜警，瓦斯，緊急等警報點並通知管理員。 10. 可同時與兩戶或兩戶以上室內機同時通話。	優懋、舜群、競合或同等品	
13.	彩色影視門禁數位門口機(防盜保全系統)	1. 訪客語音導引功能，操作簡易。 2. 模組化及規格化設計、施工快速，維護容易。 3. 不會一戶短路故障而造成全棟當機。整體防水處理（防水等級：IP56）。 4. 不銹鋼外殼(SUS 304以上)。 5. 整體防水處理（防水等級：IP56含以上）。 6. 通話時間：SIP通話迴路	優懋、舜群、競合或同等品	
14.	緊急對講機(防盜保全系統)	1. 按鍵具背光顯示。 2. 防雨式擴音器安裝，防雨防塵（防水等級：IP56以上） 3. 免持聽筒單按鍵操作。	優懋、舜群、悅明達或同等品	
15.	影視對講門口子機(防盜保全系統)	1. 具白光LED輔助光源，夜間不受光線不足影響。 2. 免持聽筒單按鍵操作，雙向對講功能。	優懋、舜群、競合或同等品	
16.	彩色影視對講防盜兼緊急求	1. 可分別與管理員、公共大門之訪客對講。 2. 本機開鎖鍵可開啟自家大門之電子鎖，並可顯示	優懋、舜群、競合或同等品	

	救主機	<p>大門目前開關狀態。</p> <p>3. 和弦鈴聲設計，可分辨來電來源。</p> <p>4. 通話時可調整音量大小聲。</p> <p>5. 10吋以上電容觸控液晶彩色螢幕。</p> <p>6. 保全系統語音警報，清楚辨識警報種類。</p> <p>7. 具備電話自動報警功能及通話功能。</p> <p>8. 話機線路故障時不影響其他住戶。</p> <p>9. 提供火災、求救之保全迴路。</p> <p>10. 可連接本工程用監視攝影機。</p> <p>11. 本機須提供雙網口且不得為大陸製產品。</p>		
17.	弱電系統整合箱(DD箱)(宅內配線箱系統)	<p>1. 設3孔雙插座，為整合電話、網路、電視、防盜及對講等系統電源。</p> <p>2. 電源模組2組DC電源。</p> <p>3. 8埠RJ45網路交換器模組。</p> <p>4. 2進8出RJ11電話模組。</p> <p>5. 10C複合式端子模組</p> <p>6. AC-110V電源插座模組</p>	訂製品	
18.	門禁系統主機	<p>1. 資料庫規格：</p> <p>A. 系統網路架構採開放式設計，允許將設備的刷卡資料傳送到其他系統應用。</p> <p>B. 系統資料庫具備援功能及資料備份功能。</p> <p>C. 系統資料庫應具備回存還原功能。</p> <p>2. 系統安全性：密碼保護功能與系統權限區分是讓系統管理人員來規劃系統內各階層與各子系統的權限，人員權限新增修改管理控制權為最高管理者及管理權限，可再分配次管理者的系統</p> <p>3. 系統硬體設備採階層式模組化設計，主控制器的資料傳輸完全基於TCP/IP乙太網路採主動即時傳輸(Real-Time)及多點傳輸技術。</p>	倬茂、茂旭、漢軍或同等品	

(三)、給排水系統

項次	材料名稱	規格	參考品牌	選用品牌
1.	冷（給）水管、熱水管	<p>不銹鋼管：</p> <p>1. 材質符合 SUS 304 標準，均使用被覆管。</p> <p>2. 冷水管採 PE 被覆：</p> <p>(1)2" 含以下採不銹鋼壓接管。</p> <p>(2)2-1/2" 以上採用機械接頭。</p> <p>3. 熱水管採 PE 發泡材厚度 6mm(含)以上且無毒材質：</p>	萬蕙昇、允強、美耐、肯忠、彰源或同等品	

		(1)採保溫被覆不銹鋼管。 (2)保溫須符合JISA950熱傳導係數須低於 0.065w/mk 以下。		
2.	排水系統 (雨污廢水排水、透氣管)	1. 重力排水：PVC 橘紅色管(衛生下水道工程專用)。 2. 壓力排水：採 20S 不銹鋼管。	PVC 管： 南亞、億豐、華夏或同等品	
3.	PVC排水管 (冷氣排水暗管)	1. 符合 CNS 1298 規定。 2. 標稱管徑及厚度參照 CNS 1298 表 1-B 管之標準。 3. 使用於當層牆內配管。	南亞、億豐、華夏或同等品	
4.	揚水泵(陸上型)	1. 泵浦外殼及葉輪為不銹鋼 304 材質。 2. 轉軸為不銹鋼 304 材質。 3. 馬達需通過 CNS 認證，並為 IE3 等級以上。 4. 絕緣等級為 F 極。 5. 須採用緩起動緩停止控制。	黑牛、川源、永大或同等品	
5.	沉水式污水泵、廢水泵	1. 泵浦本體須採用不銹鋼 304 材質。 2. 葉輪須採用不銹鋼 304 材質。 3. 通過粒徑需為泵浦口徑 70%。 4. 驅動馬達須採用不銹鋼 304 材質。 5. 馬達絕緣等級為 F 極且為乾式馬達。 6. 馬達採用 IE3 等級以上(1HP 以上)。 7. 附著脫裝置以利維修。	黑牛、川源、永大或同等品	
6.	陸上型恆壓變頻加壓機組	1. 泵浦外殼及葉輪為不銹鋼 304 材質 2. 轉軸需為不銹鋼 304 材質 3. 控制箱需為屋外型箱體 4. 泵馬達變頻器設置數量需與馬達數量相同(交替並列流量處理如超過 800L/min 時須採用三台式。) 5. 恆壓控制器之面板需具觸控增加鍵或減少鍵以設定所需壓力 6. 變頻器採 PWM 控制 7. 馬達需通過 CNS 認證 8. 馬達須採用變頻專用馬達 9. 絕緣等級為 F 極	黑牛、川源、永大或同等品	
7.	一般閥類	1. 檢附第三公正單位測試報告。 2. 50mm ϕ 及以下之閥：青銅製閥體，楔型整片閥門，非昇桿式閥桿及手輪，螺紋接口。 3. 65mm 及以上之閥：使用鑄鐵閥體，楔型整片閥。 4. 給排水系統採用非昇桿式；污水/排水泵浦出口端之閘閥無論尺寸大小應採用昇桿式。	晟策、富山、東光或同等品	

8.	吸氣閥	1. 須通過內政部營建署認可。 2. 本體材質為 ABS 樹脂指，橡膠黏封片為 EPDM。 3. 必須具有開放式通氣系統通氣量，及必須達到「排水系統用氣壓平衡吸氣閥需求測試方法與評估」之國際標準	DURGO、STUDOR 或同等品	
9.	FRP組合式水箱	1. 板片：材質為 FRP(GRP)，須採用高溫高壓 S. M. C. 成型。 2. 補強鐵架： (1) 水箱外部補強材，採用 SS400 熱浸鍍鋅防銹處理。 (2) 水箱內部補強材，採 SUS304，1m 至 2.5m 以下水箱內部浸水部分不得有橫向補強拉桿，以免日後造成水箱清潔人員危險。 3. 隔間牆：採用高溫高壓 S. M. C. 成形之 GRP(FRP)板。 4. 頂板：水箱頂板需有斜坡，以防止頂板積水確保人員安全。 5. 組合螺絲：水箱外部採熱浸鍍鋅，水箱內液相部採 SUS304 螺絲；氣相部採熱浸鍍鋅 螺絲+樹脂披覆螺絲，避免氯氣侵蝕造成生鏽。 6. 天井支柱：使用採用 GRP，需與頂板及底板固定銜接。 7. 耐震：水平震度 $KH = 2/3$ ；垂直震度 $KV = 1/3$ 。	ONE TANK、FINE TANK 、MITSUBISHI 或同等品	

(四)、消防系統

項次	材料名稱	規格	參考品牌	選用品牌
1	消防、泡沫、灑水送水口	雙口式埋入型附標示牌。	採用消防署或當地消防機關認證核可之產品	
2	消防栓箱及火警綜合盤	1. 箱（盤）體以採不銹鋼製。 2. 1F 以上(含)採嵌入式。 3. 箱（盤）內器材須採用經內政部或當地消防主管機關核可之產品。 4. 具警鈴功能。	採用消防署或當地消防機關認證核可之產品。	
3	乾粉滅火器 自動乾粉滅火器	1. ABC 類 10 磅型（應放置消防箱內或滅火器放置盒）。 2. 符合個別認可之產品。	採用消防署或當地消防機關認證核可之產品。	

4	陸上型全套式消防泵組、陸上型全套式泡沫泵組、陸上型全套式灑水泵組	1. 電壓、馬力、揚程、水量等諸元依實際需求及相關規定。 2. 需檢附原廠有關規格、性能說明資料及出廠證明。 3. 50HP（含）以上時應附補助水泵，1" Φ以上口徑 40L/min 以上出水量，揚程與主泵同。 4. 須採用經內政部或當地消防主管機關核可之產品。 5. 馬達需通過CNS認證。	至盛、九如、川源或同等品	
5	陸上型消防採水泵	1. 陸上型消防採水泵組不包括壓力槽、補助水泵及其相關設備，但另包括採水泵標示牌、採水口之 ON/OFF 控制開關（附不銹鋼箱）等。 2. 電壓、馬力、揚程、水量依實際設計需求制訂。 3. 需檢附原廠有關規格、性能說明資料及出廠證明。 4. 須採用經內政部或當地消防主管機關核可之產品。	川源、九如、至盛或同等品	
6	消防用一齊開放閥	1. 須採用經內政部或當地消防主管機關核可之產品。 2. 國內製品須符合個別認可規定。 3. 歐美製品須附進口證明，原廠規格、性能測驗合格報告或認可證明文件並取得個別認可。	採用消防署或當地消防機關認證核可之產品。	
7	流水檢知裝置	1. 須採用經內政部或當地消防主管機關核可之產品。 2. 原廠規格、性能測驗合格報告或認可證明文件。	採用消防署或當地消防機關認證核可之產品。	
8	泡沫原液體	1. 須採用經內政部或當地消防主管機關核可之產品。 2. 原廠規格、性能測驗合格報告或認可證明文件。	採用消防署或當地消防機關認證核可之產品。	
9	防震接頭	1. 本體採不鏽鋼製。 2. 需有經濟部正字標記合格之產品。	鵬宇、鑫銘、商佑、通力、乙萱或同等品	

10	消防鋼管	<p>1. 管材：外粉體塗裝鍍鋅鋼管需符合CNS6445或CNS4626，粉體塗裝需符合CNS 13273標準。</p> <p>2. 另件：</p> <p>(1)2" 含以下採熱浸鍍鋅石墨鑄鐵牙另件。</p> <p>(2)2 1/2" 含以上採溝槽式機械接頭。需符合UL或FM及CNS11612認證，並提供認證證明書。</p> <p>3. 為確保施工品質，管與另件及接頭需由同一廠商提供。</p>	捷欣、美亞、高興昌、萬蕙昇或同等品	
11	火警受信總機、探測器	<p>1. 內政部消防署審核認可智慧型（PR 型）總機。</p> <p>2. 受信機需須具備個別認可。</p> <p>3. 通信方式須採用RS-232或RS-485國際標準通信協定。</p> <p>4. 具有副機接續功能</p> <p>5. 定址式探測器需具備個別認可，差動式、偵煙及定溫式、補償式探測器含確認燈。</p> <p>6. 經內政部或當地消防主管機關核可之產品。</p>	Honeywell、Simplex、Secutron、Nohmi 或同等品	
12	緊急廣播系統	<p>1. 廣播主機：AC/DC 兩用，DC 備用電源須能維持一小時以上，附桌上式或壁面掛式麥克風，可調式全級放大器，自動分區及全區呼叫群體，並具雙語功能（火警鈴鳴動後廣播），瓦數依實際需求及相關規定。主機具短路遮斷保護功能。</p> <p>2. 配線需使用 600V 級耐熱電線，並符合 CNS 11175 Z2059。</p> <p>3. 系統必須依實際設計需求及相關規定，且需採用經內政部消防署審核認可之產品。</p>	採用消防署或當地消防機關認證核可之產品。	
13	防火阻絕	<p>1. 工法應包含本案各種管線（金屬管/塑膠管/電纜線束/電纜線槽/金屬保溫管/匯流排槽/金屬風管/金屬保溫風管）貫穿各種防火結構（混凝土樓版/混凝土牆/輕隔間牆），並分別取得內政部之認可使用通知書。</p> <p>2. 符合CNS 15814-1 建築物防火區劃貫穿部耐火試驗法。</p>	SOUDAL, BOSS, ZAPP、國碳、喜得釘或同等品	

(五)、空調系統

項次	材料名稱	規格	參考品牌	選用品牌
1	分離式冷氣 (變頻式空調系統機組)	1. 須採用具中華民國節能標章(能源效率1級)證明之產品。 2. 附原廠出廠證明。 3. 室外機組 (1) 冷氣專用型。 (2) 採用高效率變頻驅動。 4. 室內機組 (1) 冷氣專用型 (2) 室內機可使用液晶顯示遙控器進行設定。	大金、三菱、國際或同等品	
2	多聯變頻式空調系統機組	1. 須採用具中華民國節能標章(能源效率1級)證明之產品。 2. 室外機組：(1)外殼(含底部)採用鍍鋅鋼板並加防蝕處理。(2) 具有相關保護及偵測元件為原則。 3. 室內機組：具有故障自我診斷訊息顯示、斷電復歸(自動再起動)等功能。 4. 集中控制系統：(1)可使用傳輸線連接該建物以內的室內機。(2)可集中管理控制器直接管理該室內機之運轉、停止與溫度設定。 5. 此系統需由設備供應商原廠施工。	大金、三菱、國際或同等品	
3	機械排風機	1. 風機馬達效率符合 IEC 60034-30 國際標準 IE3(含)等級以上。 2. 依照 CNS7778、7779-2 之規定測試。 3. TAF 認證實驗室廠測性能包含風量、靜壓、馬達效率，依據 CNS7778、7779-2 標準測試。 4. 風機性能及音量依 AMCA 210 及 AMCA 300 測試且須有 AMCA 認證。如未取得 AMCA 認證之產品則須經具 TAF 認證實驗室廠測性能包含風量、靜壓、馬達效率，並依據 CNS7778、7779-2 標準測試。	順光、峰緯、豐緯、和旭、陽鼎、富全、昱鼎或同級品	
4	導流風機	1. 電壓、馬力、風量等依設計需求。 2. 馬達採用符合 CNS 規定。 3. 噪音值 $\leq 90\text{dB}$ 。	順光、峰緯、豐緯、和旭、陽鼎、富全、昱鼎或同級品	

5	四合一暖風機(住戶用)	1. 嵌入型附逆止風門。 2. 靜音型換氣扇 3. 陶瓷加熱型 4. 附控制面板 5. 具四合一功能：暖房、乾燥、換氣、涼風。	國際、凱撒、阿拉斯加或同等品	
6	浴廁用通風扇	1. 單相 110V或 220V，風量符合建築技術規則設備篇規定。 2. 含金屬軟管接至管道間或當層戶外。 3. 低噪音，並裝逆止風門。	順光、凱撒、阿拉斯加或同級品	
7	壁式抽風扇	1. 標稱尺寸依設計需求，單相 110V 或 220V。 2. 風量依設計需求。 3. 噪音值 $\leq 80\text{dB}$ 。	順光、峰緯、豐緯、和旭、陽鼎、富全、昱鼎或同級品	

臺北市住宅及都市更新中心
臺北市大同區斯文里二期整宅新建統包工程
投標單

標單填寫說明：本標單投標總價應以中文大寫數目字(例如：壹、貳、參…)填入，金額計至個位。

採購案名稱：臺北市住宅及都市更新中心「臺北市大同區斯文里二期整宅新建統包工程」

投標總標價：(含稅)

新 臺 幣	拾億	億	仟萬	佰萬	拾萬	萬	仟	佰	拾	元	整

廠商名稱：

印

負責人姓名：

印

標價總表

工程名稱	臺北市大同區斯文里二期整宅新建統包工程		會計科目			
施工地點	臺北市大同區大同段一小段 391-2 地號等 7 筆土地		工程編號			
項次	統包工程施工費用	單位	數量	單價	複價	備註
一	直接工程費					
1	拆除工程	式	1			
2	假設工程	式	1			
3	土方工程	式	1			
4	結構工程(含安全支撐系統及連續壁)	式	1			
5	外牆及裝修工程	式	1			
6	門窗工程	式	1			
7	雜項工程	式	1			
8	景觀工程	式	1			
9	電梯工程	式	1			
10	電氣、給排水衛生設備工程	式	1			
11	弱電、空調及通風工程	式	1			
12	消防設備工程	式	1			
13	屋內外瓦斯工程	式	1			
	小計					
二	間接工程費	式				
1	職業安全衛生費用	式	1			
2	工程品質管理費及材料檢驗費 (含舉辦施工前說明會)	式	1			
3	環境維護費	式	1			
4	營造工程管理(含利潤及保險)	式	1			
5	統包設計服務費	式	1			
6	建築資訊模型建置及作業費用	式	1			
	小計(一+二)					
三	營業稅	式	1			
	統包工程費合計					

註：

1. 有關本項總表項目內容，請詳招標文件(招標須知、契約書、統包需求計畫書等)相關規定。
2. 本表項目若有不足，投標廠商得自行新增項目。
3. 本表僅供最有利標評選階段評估投標廠商對本工程之瞭解程度與報價之合理性，投標廠商於得標後應依統包契約規定辦理。
4. 請將標價及標價組成內容填妥，且字跡應清楚。如經塗改者，塗改後請加蓋投標廠商或負責人印章。
5. 度量衡單位採工制，計價以新台幣為準。

代表廠商(印信)：

負責人：

本表於招標文件內有附 Excel，僅供參考

臺北市住宅及都市更新中心

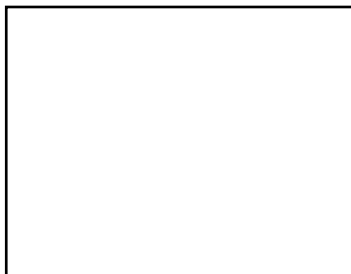
投標廠商印模單(第1成員)

採購標的：「臺北市大同區斯文里二期整宅新建統包工程」

廠商名稱：

廠商印章

負責人印章



臺北市住宅及都市更新中心

投標廠商印模單(第2成員)

採購標的：「臺北市大同區斯文里二期整宅新建統包工程」

廠商名稱：

廠商印章

負責人印章



臺北市住宅及都市更新中心

投標廠商印模單(第3成員)

採購標的：「臺北市大同區斯文里二期整宅新建統包工程」

廠商名稱：

廠商印章

負責人印章

