

臺北市優質投資標的「松山民權東公辦都市更新案」

預計於 108 年 8 月 15 日正式公告招商，歡迎各界踴躍參與投資。

臺北市公辦都更元年起陸續推出由本中心擔任實施者公開徵求投資人之公辦都更案件，已成功招商 6 案(北安段、瑞安段、敦南安和、南港商三、信義三興、忠孝懷生)，因應都市更新條例修法，「松山民權東」預計於 108 年 8 月 15 日至 10 月 15 日公告招商。

本案基地鄰近松山機場，範圍包含松山區敦化段四小段 363-1、371-2、371-5、372 及 372-2 地號等 5 筆土地，位於民權東路三段以北、民權東路三段 103 巷 5 弄以南、民權東路三段 175 巷兩側之街廓內，基地面積合計為 4,392 平方公尺。

本次招商案三大重點為「公益空間回饋」、「容積移轉」、「歷史建物修復再利用計畫」，期望藉由都市更新整體規劃凝聚地區共識，延續商業活動行為，強化都市生活機能，增進土地使用效益，完善地區公共設施，尊重都市紋理保存地方文化資源，形塑以人為本之友善宜居環境，更是創造公有土地活化、區域再發展之雙贏策略。

都更中心由衷感謝各界對臺北市公辦都更的支持與鼓舞，秉持陸續公開徵求投資人招商案成功之模式，考量市場投資環境並兼顧地主需求，針對產品定位及分配原則，採取公開透明真權變，著實與多方溝通與協調，由政府主管、實施者把關、投資人規劃、地主參與之公辦都更模式永續發展，歡迎更多投資廠商共同加入臺北市公辦都更的行列，一同實踐公辦都更，讓臺北更好。

為使潛在投資人充分瞭解公開評選文件及招商重點，本中心預計 108 年 8 月 16 日（星期五）上午 10 時假台北國泰萬怡酒店 2 樓杜鵑廳舉辦招商說明會，期望藉由意見交流協助投資人進行投資評估，其報名截止時間為 108 年 8 月 15 日下午 3 時，報名網址 <https://turc.typeform.com/to/FqdXlm>，歡迎各界踴躍報名。

後續正式公告招商資訊請上本中心官方網站或電洽本中心，相關資訊亦一併公告於內政部營建署都市更新入口網站。

發稿單位：財團法人臺北市都市更新推動中心

發稿日期：108 年 8 月 13 日

聯 絡 人：劉家妤 專案規劃師 2516-1855 #603