

財團法人臺北市都市更新推動中心

「臺北市松山區敦化段四小段 363-1 地號等 5 筆土地公辦都市更新」  
公開徵求投資人招商案

第一次補充公告

【公告、公開評選文件修正對照表】

民國 108 年 8 月 16 日

財團法人臺北市都市更新推動中心

「臺北市松山區敦化段四小段 363-1 地號等 5 筆土地公辦都市更新」

公開徵求投資人招商案

公開評選文件修正對照表

項次	條號	公告修正內容	原條文內容
<b>公告</b>			
1		[招商金額是否公開] 是，共同負擔比例上限 <b>34.68%</b>	[招商金額是否公開] 是，共同負擔比例上限 27.49%
<b>招商須知</b>			
1	8.2.3.5	申請人於共同負擔比例承諾書所載共同負擔比例若高於 <b>34.68%</b> 之公告比例者，不得成為本案合格申請人、最優申請人或次優申請人。	申請人於共同負擔比例承諾書所載共同負擔比例若高於 27.49% 之公告比例者，不得成為本案合格申請人、最優申請人或次優申請人。
2	9.2.6	本案公告之最高共同負擔比例為 <b>34.68%</b> (共同負擔不得計入申請綠建築及智慧建築之獎勵容積費用)。申請人於共同負擔比例承諾書所載共同負擔比例若高於本項公告比例者，不得成為本案合格申請人、最優或次優申請人。	本案公告之最高共同負擔比例為 27.49% (共同負擔不得計入申請綠建築及智慧建築之獎勵容積費用)。申請人於共同負擔比例承諾書所載共同負擔比例若高於本項公告比例者，不得成為本案合格申請人、最優或次優申請人。
3	附件 22	共同負擔比例承諾書 【註：本案共同負擔比例不得高於 <b>百分之叁拾肆點陸捌 (34.68%)</b> 。申請人所填共同負擔比例若高於上述公告比例，則不得成為合格申請人、最優申請人或次優申請人；申請人所提之「投資計畫書」中「財務計畫」所載共同負擔比例與共同負擔比例承諾書上記載不一致者，應以共同負擔比例承諾書上所載為準。】	共同負擔比例承諾書 【註：本案共同負擔比例不得高於百分之貳拾柒點肆拾玖 (27.49%)。申請人所填共同負擔比例若高於上述公告比例，則不得成為合格申請人、最優申請人或次優申請人；申請人所提之「投資計畫書」中「財務計畫」所載共同負擔比例與共同負擔比例承諾書上記載不一致者，應以共同負擔比例承諾書上所載為準。】

項次	條號	公告修正內容	原條文內容																																																																																																																		
4	附件 31	<p><b>綜合評選項目及評選標準一覽表</b></p> <p>註 1：共同負擔比例逾 <b>34.68%</b>者，則該申請人不得作為合格申請人、最優申請人及/或次優申請人。</p>	<p><b>綜合評選項目及評選標準一覽表</b></p> <p>註 1：共同負擔比例逾 27.49%者，則該申請人不得作為合格申請人、最優申請人及/或次優申請人。</p>																																																																																																																		
5	附件 31	<p><b>共同負擔比例審查表</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>給予分數</th> <th colspan="2">評分級距</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>不合格</td> <td><b>34.68%</b></td> <td>&lt; R</td> </tr> <tr> <td>22</td> <td><b>34.18%</b></td> <td>&lt; R ≤ <b>34.68%</b></td> </tr> <tr> <td>22.5</td> <td><b>33.68%</b></td> <td>&lt; R ≤ <b>34.18%</b></td> </tr> <tr> <td>23</td> <td><b>33.18%</b></td> <td>&lt; R ≤ <b>33.68%</b></td> </tr> <tr> <td>23.5</td> <td><b>32.68%</b></td> <td>&lt; R ≤ <b>33.18%</b></td> </tr> <tr> <td>24</td> <td><b>32.18%</b></td> <td>&lt; R ≤ <b>32.68%</b></td> </tr> <tr> <td>24.5</td> <td><b>31.68%</b></td> <td>&lt; R ≤ <b>32.18%</b></td> </tr> <tr> <td>25</td> <td><b>31.18%</b></td> <td>&lt; R ≤ <b>31.68%</b></td> </tr> <tr> <td>25.5</td> <td><b>30.68%</b></td> <td>&lt; R ≤ <b>31.18%</b></td> </tr> <tr> <td>26</td> <td><b>30.18%</b></td> <td>&lt; R ≤ <b>30.68%</b></td> </tr> <tr> <td>26.5</td> <td><b>29.68%</b></td> <td>&lt; R ≤ <b>30.18%</b></td> </tr> <tr> <td>27</td> <td><b>29.18%</b></td> <td>&lt; R ≤ <b>29.68%</b></td> </tr> <tr> <td>27.5</td> <td><b>28.68%</b></td> <td>&lt; R ≤ <b>29.18%</b></td> </tr> <tr> <td>28</td> <td><b>28.18%</b></td> <td>&lt; R ≤ <b>28.68%</b></td> </tr> <tr> <td>28.5</td> <td><b>27.68%</b></td> <td>&lt; R ≤ <b>28.18%</b></td> </tr> <tr> <td>29</td> <td><b>27.18%</b></td> <td>&lt; R ≤ <b>27.68%</b></td> </tr> <tr> <td>29.5</td> <td><b>26.68%</b></td> <td>&lt; R ≤ <b>27.18%</b></td> </tr> <tr> <td>30</td> <td></td> <td>R ≤ <b>26.68%</b></td> </tr> </tbody> </table>	給予分數	評分級距		不合格	<b>34.68%</b>	< R	22	<b>34.18%</b>	< R ≤ <b>34.68%</b>	22.5	<b>33.68%</b>	< R ≤ <b>34.18%</b>	23	<b>33.18%</b>	< R ≤ <b>33.68%</b>	23.5	<b>32.68%</b>	< R ≤ <b>33.18%</b>	24	<b>32.18%</b>	< R ≤ <b>32.68%</b>	24.5	<b>31.68%</b>	< R ≤ <b>32.18%</b>	25	<b>31.18%</b>	< R ≤ <b>31.68%</b>	25.5	<b>30.68%</b>	< R ≤ <b>31.18%</b>	26	<b>30.18%</b>	< R ≤ <b>30.68%</b>	26.5	<b>29.68%</b>	< R ≤ <b>30.18%</b>	27	<b>29.18%</b>	< R ≤ <b>29.68%</b>	27.5	<b>28.68%</b>	< R ≤ <b>29.18%</b>	28	<b>28.18%</b>	< R ≤ <b>28.68%</b>	28.5	<b>27.68%</b>	< R ≤ <b>28.18%</b>	29	<b>27.18%</b>	< R ≤ <b>27.68%</b>	29.5	<b>26.68%</b>	< R ≤ <b>27.18%</b>	30		R ≤ <b>26.68%</b>	<p><b>共同負擔比例審查表</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>給予分數</th> <th colspan="2">評分級距</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>不合格</td> <td>27.49%</td> <td>&lt; R</td> </tr> <tr> <td>22</td> <td>26.99%</td> <td>&lt; R ≤ 27.49%</td> </tr> <tr> <td>22.5</td> <td>26.49%</td> <td>&lt; R ≤ 26.99%</td> </tr> <tr> <td>23</td> <td>25.99%</td> <td>&lt; R ≤ 26.49%</td> </tr> <tr> <td>23.5</td> <td>25.49%</td> <td>&lt; R ≤ 25.99%</td> </tr> <tr> <td>24</td> <td>24.99%</td> <td>&lt; R ≤ 25.49%</td> </tr> <tr> <td>24.5</td> <td>24.49%</td> <td>&lt; R ≤ 24.99%</td> </tr> <tr> <td>25</td> <td>23.99%</td> <td>&lt; R ≤ 24.49%</td> </tr> <tr> <td>25.5</td> <td>23.49%</td> <td>&lt; R ≤ 23.99%</td> </tr> <tr> <td>26</td> <td>22.99%</td> <td>&lt; R ≤ 23.49%</td> </tr> <tr> <td>26.5</td> <td>22.49%</td> <td>&lt; R ≤ 22.99%</td> </tr> <tr> <td>27</td> <td>21.99%</td> <td>&lt; R ≤ 22.49%</td> </tr> <tr> <td>27.5</td> <td>21.49%</td> <td>&lt; R ≤ 21.99%</td> </tr> <tr> <td>28</td> <td>20.99%</td> <td>&lt; R ≤ 21.49%</td> </tr> <tr> <td>28.5</td> <td>20.49%</td> <td>&lt; R ≤ 20.99%</td> </tr> <tr> <td>29</td> <td>19.99%</td> <td>&lt; R ≤ 20.49%</td> </tr> <tr> <td>29.5</td> <td>19.49%</td> <td>&lt; R ≤ 19.99%</td> </tr> <tr> <td>30</td> <td></td> <td>R ≤ 19.49%</td> </tr> </tbody> </table>	給予分數	評分級距		不合格	27.49%	< R	22	26.99%	< R ≤ 27.49%	22.5	26.49%	< R ≤ 26.99%	23	25.99%	< R ≤ 26.49%	23.5	25.49%	< R ≤ 25.99%	24	24.99%	< R ≤ 25.49%	24.5	24.49%	< R ≤ 24.99%	25	23.99%	< R ≤ 24.49%	25.5	23.49%	< R ≤ 23.99%	26	22.99%	< R ≤ 23.49%	26.5	22.49%	< R ≤ 22.99%	27	21.99%	< R ≤ 22.49%	27.5	21.49%	< R ≤ 21.99%	28	20.99%	< R ≤ 21.49%	28.5	20.49%	< R ≤ 20.99%	29	19.99%	< R ≤ 20.49%	29.5	19.49%	< R ≤ 19.99%	30		R ≤ 19.49%
給予分數	評分級距																																																																																																																				
不合格	<b>34.68%</b>	< R																																																																																																																			
22	<b>34.18%</b>	< R ≤ <b>34.68%</b>																																																																																																																			
22.5	<b>33.68%</b>	< R ≤ <b>34.18%</b>																																																																																																																			
23	<b>33.18%</b>	< R ≤ <b>33.68%</b>																																																																																																																			
23.5	<b>32.68%</b>	< R ≤ <b>33.18%</b>																																																																																																																			
24	<b>32.18%</b>	< R ≤ <b>32.68%</b>																																																																																																																			
24.5	<b>31.68%</b>	< R ≤ <b>32.18%</b>																																																																																																																			
25	<b>31.18%</b>	< R ≤ <b>31.68%</b>																																																																																																																			
25.5	<b>30.68%</b>	< R ≤ <b>31.18%</b>																																																																																																																			
26	<b>30.18%</b>	< R ≤ <b>30.68%</b>																																																																																																																			
26.5	<b>29.68%</b>	< R ≤ <b>30.18%</b>																																																																																																																			
27	<b>29.18%</b>	< R ≤ <b>29.68%</b>																																																																																																																			
27.5	<b>28.68%</b>	< R ≤ <b>29.18%</b>																																																																																																																			
28	<b>28.18%</b>	< R ≤ <b>28.68%</b>																																																																																																																			
28.5	<b>27.68%</b>	< R ≤ <b>28.18%</b>																																																																																																																			
29	<b>27.18%</b>	< R ≤ <b>27.68%</b>																																																																																																																			
29.5	<b>26.68%</b>	< R ≤ <b>27.18%</b>																																																																																																																			
30		R ≤ <b>26.68%</b>																																																																																																																			
給予分數	評分級距																																																																																																																				
不合格	27.49%	< R																																																																																																																			
22	26.99%	< R ≤ 27.49%																																																																																																																			
22.5	26.49%	< R ≤ 26.99%																																																																																																																			
23	25.99%	< R ≤ 26.49%																																																																																																																			
23.5	25.49%	< R ≤ 25.99%																																																																																																																			
24	24.99%	< R ≤ 25.49%																																																																																																																			
24.5	24.49%	< R ≤ 24.99%																																																																																																																			
25	23.99%	< R ≤ 24.49%																																																																																																																			
25.5	23.49%	< R ≤ 23.99%																																																																																																																			
26	22.99%	< R ≤ 23.49%																																																																																																																			
26.5	22.49%	< R ≤ 22.99%																																																																																																																			
27	21.99%	< R ≤ 22.49%																																																																																																																			
27.5	21.49%	< R ≤ 21.99%																																																																																																																			
28	20.99%	< R ≤ 21.49%																																																																																																																			
28.5	20.49%	< R ≤ 20.99%																																																																																																																			
29	19.99%	< R ≤ 20.49%																																																																																																																			
29.5	19.49%	< R ≤ 19.99%																																																																																																																			
30		R ≤ 19.49%																																																																																																																			