

財團法人臺北市都市更新推動中心

「臺北市松山區敦化段四小段 363-1 地號等 5 筆土地公辦都市更新」
公開徵求投資人招商案

第一次補充公告

【公告、公開評選文件修正對照表】

民國 108 年 8 月 16 日

財團法人臺北市都市更新推動中心

「臺北市松山區敦化段四小段 363-1 地號等 5 筆土地公辦都市更新」

公開徵求投資人招商案

公開評選文件修正對照表

項次	條號	公告修正內容	原條文內容
公告			
1		[招商金額是否公開] 是，共同負擔比例上限 34.68%	[招商金額是否公開] 是，共同負擔比例上限 27.49%
招商須知			
1	8.2.3.5	申請人於共同負擔比例承諾書所載共同負擔比例若高於 34.68% 之公告比例者，不得成為本案合格申請人、最優申請人或次優申請人。	申請人於共同負擔比例承諾書所載共同負擔比例若高於 27.49% 之公告比例者，不得成為本案合格申請人、最優申請人或次優申請人。
2	9.2.6	本案公告之最高共同負擔比例為 34.68% (共同負擔不得計入申請綠建築及智慧建築之獎勵容積費用)。申請人於共同負擔比例承諾書所載共同負擔比例若高於本項公告比例者，不得成為本案合格申請人、最優或次優申請人。	本案公告之最高共同負擔比例為 27.49% (共同負擔不得計入申請綠建築及智慧建築之獎勵容積費用)。申請人於共同負擔比例承諾書所載共同負擔比例若高於本項公告比例者，不得成為本案合格申請人、最優或次優申請人。
3	附件 22	共同負擔比例承諾書 【註：本案共同負擔比例不得高於百分之叁拾肆點陸捌 (34.68%)。申請人所填共同負擔比例若高於上述公告比例，則不得成為合格申請人、最優申請人或次優申請人；申請人所提之「投資計畫書」中「財務計畫」所載共同負擔比例與共同負擔比例承諾書上記載不一致者，應以共同負擔比例承諾書上所載為準。】	共同負擔比例承諾書 【註：本案共同負擔比例不得高於百分之貳拾柒點肆拾玖 (27.49%)。申請人所填共同負擔比例若高於上述公告比例，則不得成為合格申請人、最優申請人或次優申請人；申請人所提之「投資計畫書」中「財務計畫」所載共同負擔比例與共同負擔比例承諾書上記載不一致者，應以共同負擔比例承諾書上所載為準。】

項次	條號	公告修正內容	原條文內容																																																																																																																																																								
4	附件 31	<p>綜合評選項目及評選標準一覽表</p> <p>註 1：共同負擔比例逾 34.68%者，則該申請人不得作為合格申請人、最優申請人及/或次優申請人。</p>	<p>綜合評選項目及評選標準一覽表</p> <p>註 1：共同負擔比例逾 27.49%者，則該申請人不得作為合格申請人、最優申請人及/或次優申請人。</p>																																																																																																																																																								
5	附件 31	<p>共同負擔比例審查表</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>給予分數</th><th colspan="3">評分級距</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>不合格</td><td>34.68%</td><td colspan="2">< R</td></tr> <tr> <td>22</td><td>34.18%</td><td>< R ≤</td><td>34.68%</td></tr> <tr> <td>22.5</td><td>33.68%</td><td>< R ≤</td><td>34.18%</td></tr> <tr> <td>23</td><td>33.18%</td><td>< R ≤</td><td>33.68%</td></tr> <tr> <td>23.5</td><td>32.68%</td><td>< R ≤</td><td>33.18%</td></tr> <tr> <td>24</td><td>32.18%</td><td>< R ≤</td><td>32.68%</td></tr> <tr> <td>24.5</td><td>31.68%</td><td>< R ≤</td><td>32.18%</td></tr> <tr> <td>25</td><td>31.18%</td><td>< R ≤</td><td>31.68%</td></tr> <tr> <td>25.5</td><td>30.68%</td><td>< R ≤</td><td>31.18%</td></tr> <tr> <td>26</td><td>30.18%</td><td>< R ≤</td><td>30.68%</td></tr> <tr> <td>26.5</td><td>29.68%</td><td>< R ≤</td><td>30.18%</td></tr> <tr> <td>27</td><td>29.18%</td><td>< R ≤</td><td>29.68%</td></tr> <tr> <td>27.5</td><td>28.68%</td><td>< R ≤</td><td>29.18%</td></tr> <tr> <td>28</td><td>28.18%</td><td>< R ≤</td><td>28.68%</td></tr> <tr> <td>28.5</td><td>27.68%</td><td>< R ≤</td><td>28.18%</td></tr> <tr> <td>29</td><td>27.18%</td><td>< R ≤</td><td>27.68%</td></tr> <tr> <td>29.5</td><td>26.68%</td><td>< R ≤</td><td>27.18%</td></tr> <tr> <td>30</td><td></td><td>R ≤</td><td>26.68%</td></tr> </tbody> </table>	給予分數	評分級距			不合格	34.68%	< R		22	34.18%	< R ≤	34.68%	22.5	33.68%	< R ≤	34.18%	23	33.18%	< R ≤	33.68%	23.5	32.68%	< R ≤	33.18%	24	32.18%	< R ≤	32.68%	24.5	31.68%	< R ≤	32.18%	25	31.18%	< R ≤	31.68%	25.5	30.68%	< R ≤	31.18%	26	30.18%	< R ≤	30.68%	26.5	29.68%	< R ≤	30.18%	27	29.18%	< R ≤	29.68%	27.5	28.68%	< R ≤	29.18%	28	28.18%	< R ≤	28.68%	28.5	27.68%	< R ≤	28.18%	29	27.18%	< R ≤	27.68%	29.5	26.68%	< R ≤	27.18%	30		R ≤	26.68%	<p>共同負擔比例審查表</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>給予分數</th><th colspan="3">評分級距</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>不合格</td><td>27.49%</td><td colspan="2">< R</td></tr> <tr> <td>22</td><td>26.99%</td><td>< R ≤</td><td>27.49%</td></tr> <tr> <td>22.5</td><td>26.49%</td><td>< R ≤</td><td>26.99%</td></tr> <tr> <td>23</td><td>25.99%</td><td>< R ≤</td><td>26.49%</td></tr> <tr> <td>23.5</td><td>25.49%</td><td>< R ≤</td><td>25.99%</td></tr> <tr> <td>24</td><td>24.99%</td><td>< R ≤</td><td>25.49%</td></tr> <tr> <td>24.5</td><td>24.49%</td><td>< R ≤</td><td>24.99%</td></tr> <tr> <td>25</td><td>23.99%</td><td>< R ≤</td><td>24.49%</td></tr> <tr> <td>25.5</td><td>23.49%</td><td>< R ≤</td><td>23.99%</td></tr> <tr> <td>26</td><td>22.99%</td><td>< R ≤</td><td>23.49%</td></tr> <tr> <td>26.5</td><td>22.49%</td><td>< R ≤</td><td>22.99%</td></tr> <tr> <td>27</td><td>21.99%</td><td>< R ≤</td><td>22.49%</td></tr> <tr> <td>27.5</td><td>21.49%</td><td>< R ≤</td><td>21.99%</td></tr> <tr> <td>28</td><td>20.99%</td><td>< R ≤</td><td>21.49%</td></tr> <tr> <td>28.5</td><td>20.49%</td><td>< R ≤</td><td>20.99%</td></tr> <tr> <td>29</td><td>19.99%</td><td>< R ≤</td><td>20.49%</td></tr> <tr> <td>29.5</td><td>19.49%</td><td>< R ≤</td><td>19.99%</td></tr> <tr> <td>30</td><td></td><td>R ≤</td><td>19.49%</td></tr> </tbody> </table>	給予分數	評分級距			不合格	27.49%	< R		22	26.99%	< R ≤	27.49%	22.5	26.49%	< R ≤	26.99%	23	25.99%	< R ≤	26.49%	23.5	25.49%	< R ≤	25.99%	24	24.99%	< R ≤	25.49%	24.5	24.49%	< R ≤	24.99%	25	23.99%	< R ≤	24.49%	25.5	23.49%	< R ≤	23.99%	26	22.99%	< R ≤	23.49%	26.5	22.49%	< R ≤	22.99%	27	21.99%	< R ≤	22.49%	27.5	21.49%	< R ≤	21.99%	28	20.99%	< R ≤	21.49%	28.5	20.49%	< R ≤	20.99%	29	19.99%	< R ≤	20.49%	29.5	19.49%	< R ≤	19.99%	30		R ≤	19.49%
給予分數	評分級距																																																																																																																																																										
不合格	34.68%	< R																																																																																																																																																									
22	34.18%	< R ≤	34.68%																																																																																																																																																								
22.5	33.68%	< R ≤	34.18%																																																																																																																																																								
23	33.18%	< R ≤	33.68%																																																																																																																																																								
23.5	32.68%	< R ≤	33.18%																																																																																																																																																								
24	32.18%	< R ≤	32.68%																																																																																																																																																								
24.5	31.68%	< R ≤	32.18%																																																																																																																																																								
25	31.18%	< R ≤	31.68%																																																																																																																																																								
25.5	30.68%	< R ≤	31.18%																																																																																																																																																								
26	30.18%	< R ≤	30.68%																																																																																																																																																								
26.5	29.68%	< R ≤	30.18%																																																																																																																																																								
27	29.18%	< R ≤	29.68%																																																																																																																																																								
27.5	28.68%	< R ≤	29.18%																																																																																																																																																								
28	28.18%	< R ≤	28.68%																																																																																																																																																								
28.5	27.68%	< R ≤	28.18%																																																																																																																																																								
29	27.18%	< R ≤	27.68%																																																																																																																																																								
29.5	26.68%	< R ≤	27.18%																																																																																																																																																								
30		R ≤	26.68%																																																																																																																																																								
給予分數	評分級距																																																																																																																																																										
不合格	27.49%	< R																																																																																																																																																									
22	26.99%	< R ≤	27.49%																																																																																																																																																								
22.5	26.49%	< R ≤	26.99%																																																																																																																																																								
23	25.99%	< R ≤	26.49%																																																																																																																																																								
23.5	25.49%	< R ≤	25.99%																																																																																																																																																								
24	24.99%	< R ≤	25.49%																																																																																																																																																								
24.5	24.49%	< R ≤	24.99%																																																																																																																																																								
25	23.99%	< R ≤	24.49%																																																																																																																																																								
25.5	23.49%	< R ≤	23.99%																																																																																																																																																								
26	22.99%	< R ≤	23.49%																																																																																																																																																								
26.5	22.49%	< R ≤	22.99%																																																																																																																																																								
27	21.99%	< R ≤	22.49%																																																																																																																																																								
27.5	21.49%	< R ≤	21.99%																																																																																																																																																								
28	20.99%	< R ≤	21.49%																																																																																																																																																								
28.5	20.49%	< R ≤	20.99%																																																																																																																																																								
29	19.99%	< R ≤	20.49%																																																																																																																																																								
29.5	19.49%	< R ≤	19.99%																																																																																																																																																								
30		R ≤	19.49%																																																																																																																																																								