

財團法人臺北市都市更新推動中心

「臺北市松山區敦化段四小段 363-1 地號等 5 筆土地公辦都市更新」公開徵求投資人招商案

第二次補充公告

【公開評選文件修正對照表】

民國 108 年 9 月 26 日

財團法人臺北市都市更新推動中心

「臺北市松山區敦化段四小段 363-1 地號等 5 筆土地公辦都市更新」

公開徵求投資人招商案

公開評選文件修正對照表

項次	條號	公告修正內容	原條文內容
招商須知			
1	7.2.2.2	流動資產不低於流動負債之 1.2 倍，惟銀行、 銀行轉投資之資產管理公司 及保險機構除外。	流動資產不低於流動負債之 1.2 倍，惟銀行及保險機構除外。
2	8.5.1	本案公告時間自民國 108 年 8 月 15 日至 108 年 10 月 30 日止。	本案公告時間自民國 108 年 8 月 15 日至 108 年 10 月 15 日止。
3	8.5.2	本案公開評選文件自民國 108 年 8 月 15 日開始販售至 108 年 10 月 30 日止（週一至週五，上午 9 時至 12 時、下午 2 時至 5 時，遇星期例假日、國定假日或其他休息日則當日停止發售），販售地點為：臺北市中山區松江路 223 號 10 樓，繳納工本費新臺幣 8,000 元整後，再憑繳款收據領取公開評選文件及先期規劃報告書。	本案公開評選文件自民國 108 年 8 月 15 日開始販售至 108 年 10 月 15 日止（週一至週五，上午 9 時至 12 時、下午 2 時至 5 時，遇星期例假日、國定假日或其他休息日則當日停止發售），販售地點為：臺北市中山區松江路 223 號 10 樓，繳納工本費新臺幣 8,000 元整後，再憑繳款收據領取公開評選文件及先期規劃報告書。
4	8.5.3	申請人應依公開評選文件規定提出文件資料及投資計畫書（含附件），密封後提出申請。封套外部應書明申請人名稱、地址及本案名稱（「臺北市松山區敦化段四小段 363-1 地號等 5 筆土地公辦都市更新案」公開徵求投資人招商案），並應於民國 108 年 10 月 30 日下午 5 時前，以掛號郵寄、快遞或專人送達至本中心（地址：臺北市中山區松江路 223 號 10 樓），時間以本中心收文郵戳或收文章戳認定。	申請人應依公開評選文件規定提出文件資料及投資計畫書（含附件），密封後提出申請。封套外部應書明申請人名稱、地址及本案名稱（「臺北市松山區敦化段四小段 363-1 地號等 5 筆土地公辦都市更新案」公開徵求投資人招商案），並應於民國 108 年 10 月 15 日下午 5 時前，以掛號郵寄、快遞或專人送達至本中心（地址：臺北市中山區松江路 223 號 10 樓），時間以本中心收文郵戳或收文章戳認定。

項次	條號	公告修正內容	原條文內容																																												
5	9.5	本案預定時程如下表：	本案預定時程如下表：																																												
		<table><tr><th colspan="2">作業項目</th><th>日期</th></tr><tr><td>1</td><td>本中心公告日期</td><td>108 年 8 月 15 日</td></tr><tr><td>2</td><td>申請人釋疑截止日期</td><td>108 年 9 月 9 日</td></tr><tr><td>3</td><td>本中心回覆釋疑截止日期</td><td>108 年 9 月 18 日</td></tr><tr><td>4</td><td>本案申請截止日期</td><td>108 年 10 月 30 日</td></tr><tr><td>5</td><td>本案預計召開資格審查作業日期</td><td>108 年 10 月 31 日</td></tr><tr><td>6</td><td>本案預計進行綜合評選會議日期</td><td>(另行通知)</td></tr></table>		作業項目		日期	1	本中心公告日期	108 年 8 月 15 日	2	申請人釋疑截止日期	108 年 9 月 9 日	3	本中心回覆釋疑截止日期	108 年 9 月 18 日	4	本案申請截止日期	108 年 10 月 30 日	5	本案預計召開資格審查作業日期	108 年 10 月 31 日	6	本案預計進行綜合評選會議日期	(另行通知)	<table><tr><th colspan="2">作業項目</th><th>日期</th></tr><tr><td>1</td><td>本中心公告日期</td><td>108 年 8 月 15 日</td></tr><tr><td>2</td><td>申請人釋疑截止日期</td><td>108 年 9 月 9 日</td></tr><tr><td>3</td><td>本中心回覆釋疑截止日期</td><td>108 年 9 月 18 日</td></tr><tr><td>4</td><td>本案申請截止日期</td><td>108 年 10 月 15 日</td></tr><tr><td>5</td><td>本案預計召開資格審查作業日期</td><td>108 年 10 月 16 日</td></tr><tr><td>6</td><td>本案預計進行綜合評選會議日期</td><td>(另行通知)</td></tr></table>		作業項目		日期	1	本中心公告日期	108 年 8 月 15 日	2	申請人釋疑截止日期	108 年 9 月 9 日	3	本中心回覆釋疑截止日期	108 年 9 月 18 日	4	本案申請截止日期	108 年 10 月 15 日	5	本案預計召開資格審查作業日期	108 年 10 月 16 日	6	本案預計進行綜合評選會議日期	(另行通知)
		作業項目		日期																																											
		1	本中心公告日期	108 年 8 月 15 日																																											
		2	申請人釋疑截止日期	108 年 9 月 9 日																																											
		3	本中心回覆釋疑截止日期	108 年 9 月 18 日																																											
		4	本案申請截止日期	108 年 10 月 30 日																																											
		5	本案預計召開資格審查作業日期	108 年 10 月 31 日																																											
6	本案預計進行綜合評選會議日期	(另行通知)																																													
作業項目		日期																																													
1	本中心公告日期	108 年 8 月 15 日																																													
2	申請人釋疑截止日期	108 年 9 月 9 日																																													
3	本中心回覆釋疑截止日期	108 年 9 月 18 日																																													
4	本案申請截止日期	108 年 10 月 15 日																																													
5	本案預計召開資格審查作業日期	108 年 10 月 16 日																																													
6	本案預計進行綜合評選會議日期	(另行通知)																																													
6	附件 13	第三條 付款方式	第三條 付款方式																																												
		一、第一期款：雙方簽約日之次日起 14 日內甲方應付乙方買賣總價金(30%)：計新台幣〇〇元整。	一、第一期款：雙方簽約日之次日起〇〇日內甲方應付乙方買賣總價金(30%)：計新台幣〇〇元整。																																												