

## 「松山民權東公辦都更案」簽約典禮 都更中心攜手冠德建設，共劃臺北市智慧城市願景

臺北市公辦都更元年起陸續推出由本中心擔任實施者公開徵求投資人之公辦都更案件，已成功招商 6 案(北安段、瑞安段、敦南安和、南港商三、信義三興、忠孝懷生)，「松山民權東」為第 7 件成功招商案。

「松山民權東公辦都更招商案」於 12 月 6 日評選出最優申請人冠德建設股份有限公司(下稱冠德建設)，今日於本中心舉行簽約典禮，由臺北市政府副市長兼都更中心董事長彭振聲董事長與冠德建設馬志綱董事長共同出席簽署，都更中心與冠德建設第三度攜手將於本案共劃臺北市智慧城市願景。

本次招商案三大重點為「公益空間回饋」、「容積移轉」、「歷史建物修復再利用計畫」，期望藉由都市更新整體規劃凝聚地區共識，延續商業活動行為，強化都市生活機能，增進土地使用效益，完善地區公共設施，尊重都市紋理保存地方文化資源，形塑以人為本之友善宜居環境，更是創造公有土地活化、區域再發展之雙贏策略。

冠德建設規劃 A 基地為黃金級綠建築及銀級智慧建築之商業辦公大樓(地上 15 層、地下 4 層)，因應更新計畫文化交流空間於高樓層規劃智慧創新產業圖書館、智慧創新論壇室、展覽藝廊空間、材料圖書館及開放工作空間，並承諾公益空間 10 年無償對外租借使用，利用 1 樓大廳通透設計視覺延伸綠色空間，B 基地以銀級綠建築及智慧建築規劃住宅使用(地上 10 層、地下 1 層)，規劃留設 Youbike 並捐贈其設備及電動機車交換空間、設置 2 處智慧路燈、舉辦為期 3 年每季一場智慧城市及銀髮醫療、每年一場眷村文化美食交流活動，共計 27 場講堂之服務回饋。是以本基地未來之開發效益，除藉由公辦都更活化地區發展之外，同時亦可提供公益及睦鄰設施供周邊居民使用。本案預計 111 年開工，113 年完工。

發稿單位：財團法人臺北市都市更新推動中心

發稿日期：108 年 12 月 26 日

聯 絡 人：劉家好 2516-1855 #603



