

**「松山民權東敦化段公辦都更案」**  
**公開徵求投資人招商案 108 年 12 月 6 日完成綜合評選**  
**最優申請人為冠德建設股份有限公司**

財團法人臺北市都市更新推動中心(下稱本中心)「臺北市松山區敦化段四小段 363-1 地號等 5 筆土地公辦都市更新案」公開徵求投資人招商案(下稱本案)於 108 年 12 月 6 日召開綜合評選，評選結果以冠德建設股份有限公司為最優申請人。

本案基地鄰近松山機場，範圍包含松山區敦化段四小段 363-1、371-2、371-5、372 及 372-2 地號等 5 筆土地，位於民權東路三段以北、民權東路三段 103 巷 5 弄以南、民權東路三段 175 巷兩側之街廓內，基地面積合計為 4,392 平方公尺。

本次招商案三大重點為「公益空間回饋」、「容積移轉」、「歷史建物修復再利用計畫」，期望藉由都市更新整體規劃凝聚地區共識，延續商業活動行為，強化都市生活機能，增進土地使用效益，完善地區公共設施，尊重都市紋理保存地方文化資源，形塑以人為本之友善宜居環境，更是創造公有土地活化、區域再發展之雙贏策略。

本案最優申請人規劃 A 基地為黃金級綠建築及銀級智慧建築之商業辦公大樓，因應更新計畫文化交流空間於高樓層規劃智慧創新產業圖書館、智慧創新論壇室、展覽藝廊空間、材料圖書館及開放工作空間，並承諾公益空間 10 年無償對外租借使用，利用 1 樓大廳通透設計視覺延伸綠色空間，B 基地以銀級綠建築及智慧建築規劃住宅使用，規劃留設 Youbike 並捐贈其設備及電動機車交換空間、設置 2 處智慧路燈、舉辦為期 3 年每季一場智慧城市及銀髮醫療、每年一場眷村文化美食交流活動，共計 27 場講堂之服務回饋。

是以本基地未來之開發效益，除藉由公辦都更活化地區發展之外，同時亦可提供公益及睦鄰設施供周邊居民使用。本案預計 108 年 12 月底與最優申請人簽訂投資契約，113 年完工。

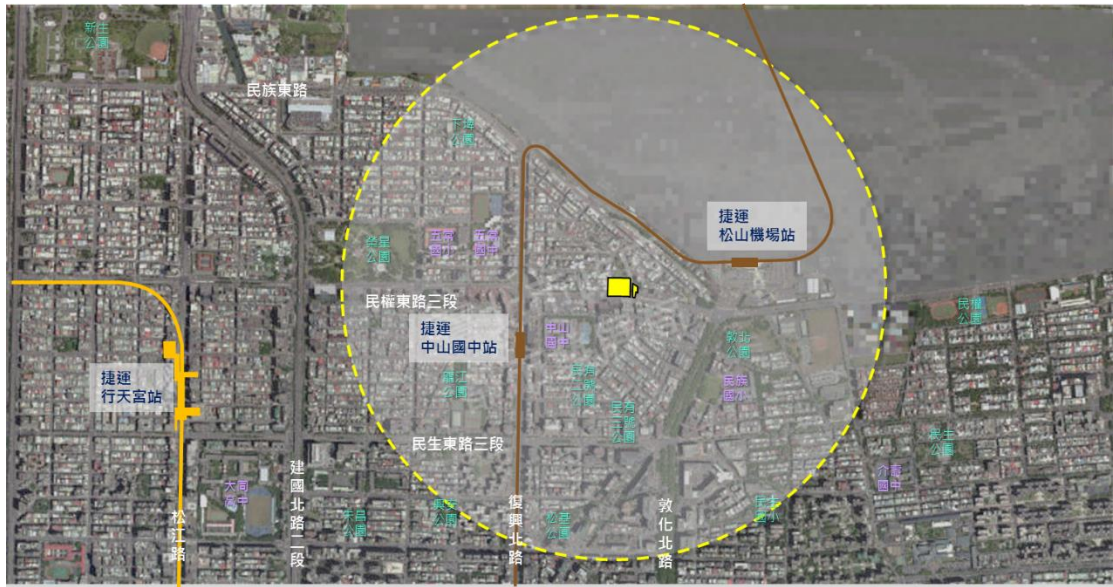


圖 1. 基地位置圖



圖 2. 更新後鳥瞰模擬圖/最優申請人提供





圖 3. 更新後日間模擬圖/最優申請人提供



圖 4. 更新後夜間模擬圖/最優申請人提供





圖 5. 更新後開放空間模擬圖/最優申請人提供



圖 6. 更新後屋頂空間模擬圖/最優申請人提供

發稿單位：財團法人臺北市都市更新推動中心

發稿日期：108 年 12 月 10 日

聯 絡 人：劉家妤 2516-1855 #603