

財團法人臺北市都市更新推動中心新聞稿

發稿日期：108 年 7 月 12 日

聯絡人：夏翠蒂 0910-108-180

北市都更中心成立廣慈都更工作站 服務周邊地區啟動都市更新

財團法人臺北市都市更新推動中心(下稱都更中心)配合市府政策，輔導老舊社區推動都市更新，於廣慈公共住宅周邊設立都市更新駐地工作站，今(12)日正式揭牌營運，期配合市府公劃都市更新地區政策，以及廣慈公共住宅、捷運信義線東延段與捷運東環段之陸續興建，協助周邊住戶推動都市更新，帶動周邊地區再生發展，成為當地翻轉契機。

廣慈博愛園區面積達 6.4 公頃，為北市府重大開發案之一。整體園區規劃納入區公所、圖書館、門診中心、托嬰托育等社福設施，並且結合捷運系統，成為複合式公共服務園區，形成全年齡層之(幼、童、青、成、長、老)生活領域，為市府推動公共住宅的重要里程碑，預計於 109 年陸續完工，展現全新世代都市環境及公共住宅形象，成為信義區亮眼的新地標。

廣慈博愛園區南側設有捷運信義線東延段廣慈/奉天宮站，未來 111 年完工後將大幅提升本區之交通便利性。而目前評估中之捷運東環線，也規劃於鄰近之板南線永春站連結松山線與文湖線，生態資源豐富的永春陂濕地公園也即將完工，可見本區域極具發展潛力。因此，市府於 107 年 12 月全面檢討公劃更新地區範圍，特劃設「捷運廣慈/奉天宮站周邊更新地區」，範圍達 15.76 公頃，成為市府優先協助都市更新之區域。

都更中心於廣慈博愛園區周邊設置都更工作站今日正式揭牌開幕，信義區多位里長及議員到場支持，現場反應熱烈！北市府彭振聲副市長表示，廣慈公宅周邊社區整體環境日趨老舊，未來廣慈公宅將可提供良好的公共開放空間與社會福利設施，將改變周邊都市景觀與環境，提供都更誘因，期藉由駐地工作站逐步引導周邊推動都市更新。北市都發局黃景茂局長則表示，市長非常重視廣慈博愛園區的開發，因此指示都更中心在周邊設駐點工作站，由具有金融、法律、都更專業的同仁為地區服務，並希望藉由工作站作為與社區交流的平台。

都更中心洪志生副執行長指出，都更中心駐點服務已遍及 5 個行政區，成功推動斯文里三期整宅改建，南機場整宅也分期分區陸續成立更新會，廣慈都更工作站將提供周邊居民相關專業諮詢及協助，並公開揭露所有都市更新資訊，作為社區交流平台。未來廣慈都更工作站也將成為共享空間，以促進鄰里情感交流，為周邊社區注入新活力，共享方式將於近日公布，希望有意願合作的團隊可與都

更中心聯繫。

都更中心廣慈都更工作站位於北市信義區中坡南路 156 號，服務時間為每周一至四 13:30-17:30、周五 09:00-12:30，電話：(02)27590608 分機 210、211，歡迎多加利用。



