

「臺北車站特定專用區 E1、E2 街廓公辦都市更新案」

合作開發簽約典禮圓滿完成

臺北市政府、臺鐵局、都更中心，共同合作完整西區門戶計畫招商

「臺北車站特定專用區 E1E2 街廓公辦都市更新案」為都更中心擔任實施者之第 9 案，108 年 10 月 30 日於都更中心召開合作開發簽約典禮，由臺北市政府副市長兼都更中心董事長彭振聲董事長與交通部臺灣鐵路管理局張政源局長共同出席簽署，攜手邁進公辦都更一哩路。

簽約典禮期間雙方首長展現合作愉悅之情，紛紛表示由本中心擔任實施者執行之臺北市公辦都市更新案具有著高度信心，並樂觀看待全案經過文資審議過後推出招商必定會有圓滿之結果。

本案將全區整體規劃，切分 E1、E2 街廓為高度開發區及低都開發區等二範圍，高度開發區採都市更新權利變換方式辦理開發，低都開發區以文化資產活化方式提供開放空間，並以嵌入式方式作適度開發。為降低投資風險，提高招商成功率，本案優先處理文資議題，再行公開徵求投資人。本案預計 109 年文化資產審議、110 年公告招商、111 年都更審議、112 年開工、116 年完工。





發稿單位：財團法人臺北市都市更新推動中心

發稿日期：108 年 10 月 30 日

聯絡人：劉家妤 2516-1855# 603