

## 財團法人臺北市都市更新推動中心

### 成為住宅專責機構，108 年底辦理公共住宅物業管理

107 年內政部成立國家住宅及都市更新中心協助推動社會住宅政策及執行政府主導都市更新案件，108 年臺北市政府因應都市更新及公共住宅兩大都市發展政策計畫，籌備調整本中心業務，今(17)日被賦予擔任臺北市住宅專責機構之重要任務。

公共住宅與都市更新同為都市發展的重要議題，各縣市相繼投入資源建構推動組織，過去 4 年北市府推動公宅興建不遺餘力，今(17)日本中心召開董事會，決議通過捐助章程之修正，盤點人力資源後將住宅管理納入業務執行內容，成為北市府推動都市發展業務的重要推手。

臺北市公共住宅截至 108 年 4 月已完工公宅計 2,587 戶，目前施工中公宅 5,810 戶，發包及規劃中(含公辦都更分回公宅)計 11,405 戶，總計約 2 萬戶公宅。管理出租國宅及公宅共 6,386 戶，為因應未來陸續釋出營運之公宅（施工中及規劃中尚有 17,215 戶）管理需要由北市府所屬住宅專責機構協助公宅營運管理相關事宜。

本中心 101 年為全國首創之都市更新專責機構，近年協助推動整建住宅都市更新案及擔任公辦都市更新招商案之實施者，今（108）年底開始辦理公共住宅物業管理之業務，期許未來本中心住宅營運管理及公辦都市更新交出亮眼之成績單。

發稿單位：財團法人臺北市都市更新推動中心

發稿日期：108 年 4 月 17 日

聯絡人：洪志生 副執行長 2516-1855 #600

劉家好 專案規劃師 2516-1855 #603